



**DIRECCIÓN PROV. DE
CATASTRO E INFORMACIÓN
PROVINCIA DEL NEUQUEN**

Fortalecimiento Institucional y Modernización Tecnológica

**EDICION MASIVA DE PARCELAS Y EDIFICACIONES EN
SOLICITUDES**

Dirección Prov. De Catastro e Información Territorial
Provincia de Neuquén

INDICE

Sección	Página
ABREVIATURAS	2
1. OBJETIVO	2
2. SOLICITUD EXTERNA MENSURA COMÚN	2
2.1. Interfaz de Usuario.....	3
2.1.1. Editar Parcelas Futuras por Solicitud.....	6
2.1.2. Replicar Edificación.....	11
2.1.3. Limpiar Edificaciones Masivamente	16
3. SOLICITUD EXTERNA MENSURA PH COMÚN	18
3.1. Interfaz de Usuario.....	19
3.1.1. Editar Parcela Madre e Incorporar UF/UC.....	23
3.1.2. Modificar UF/UC de PH común.....	25
3.1.3. Carga de Edificación en PH Común y Replicar Edificación en UF/UC	28
3.1.4. Eliminar Edificaciones de UF/UC.....	35
4. SOLICITUD EXTERNA MENSURA PH CON INDEPENDENCIA CONSTRUCTIVA Y/O INDEPENDENCIA CONSTRUCTIVA CONDICIONADA.....	38
4.1. Interfaz de Usuario.....	38
4.1.1. Editar UF/UC con Ind.Const. por Solicitud.....	42
4.1.2. Replicar Edificación.....	46
4.1.3. Limpiar Edificaciones Masivamente	51

Abreviaturas

Abreviatura	Descripción
DPCeIT	Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial
ITC	Sistema informático Infraestructura Territorial Catastral
UF	Unidad Funcional
UC	Unidad Complementaria

1. Objetivo

El objetivo es adecuar el sistema informático ITC para incorporar una nueva funcionalidad de edición masiva de Parcelas Futuras y Replicación de características constructivas de edificaciones en las Solicitudes Externas, es decir, la Oficina Virtual de los diferentes Usuarios que realizan presentaciones en el Catastro Provincial.

Las nuevas funcionalidades tendrán como finalidad el ahorro de tiempos, mayor facilidad y simplicidad en la operación, y por consiguiente una mayor eficiencia en las presentaciones.

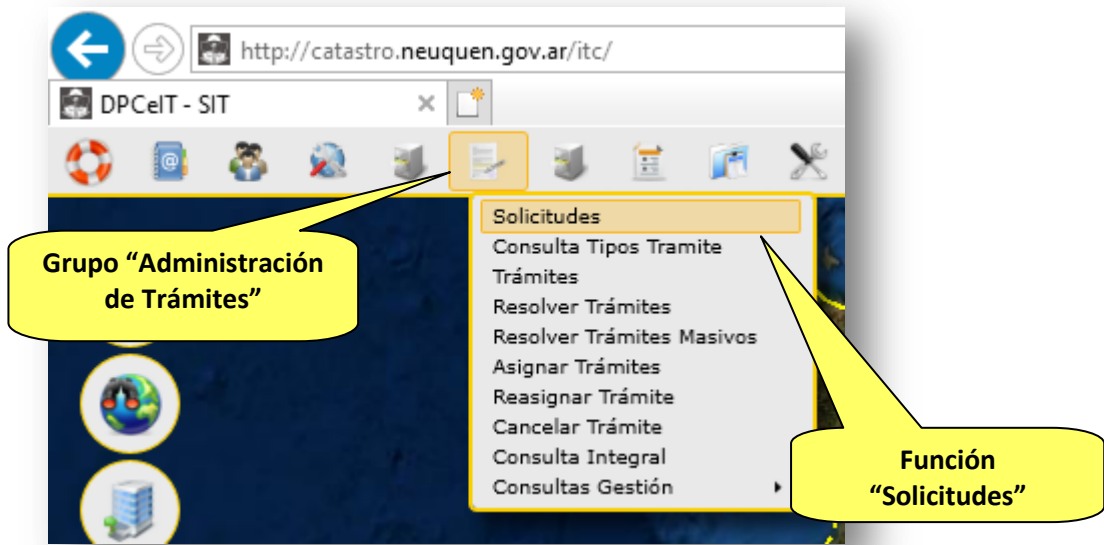
2. Solicitud Externa Mensura Común

Se agrega funcionalidad a "Solicitudes Externas" para incorporar la carga masiva de atributos para conjuntos de Parcelas y Edificaciones Futuras:

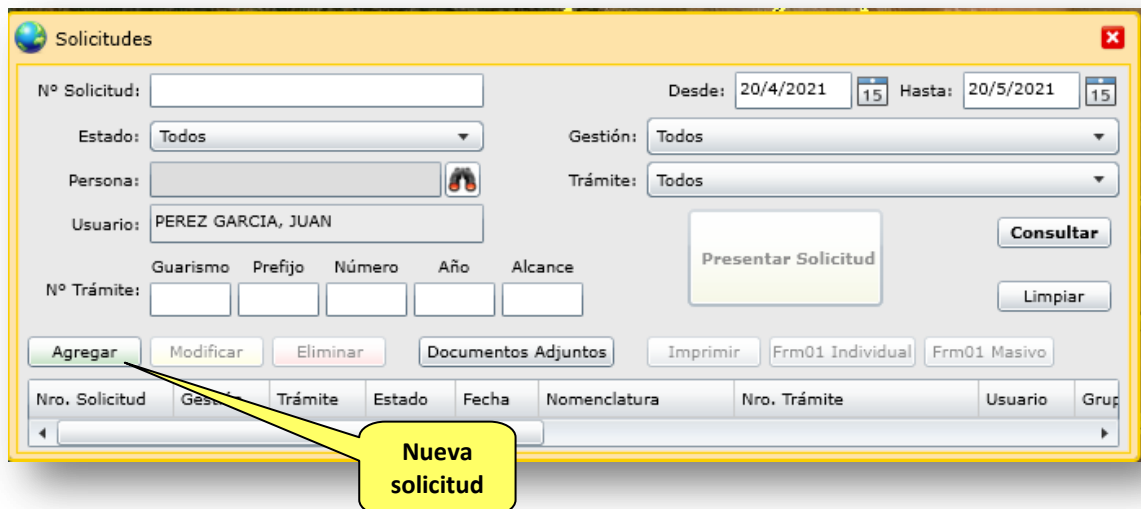
2.1. Interfaz de Usuario

A continuación, se incluyen las interfaces que el sistema presenta para la nueva funcionalidad de **“Edición Masiva de Parcelas Futuras y Edificaciones en una Solicitudes Externas”** y sus respectivos comportamientos

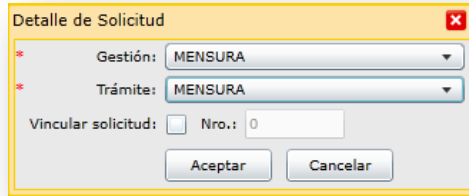
En primer lugar, se deberá acceder a la funcionalidad de Solicitudes, u Oficina Virtual Catastral, en donde el Operador podrá realizar la transacción de la Solicitud:



La función de Solicitudes visualizará la siguiente pantalla que permitirá ingresar el criterio para consultar una determinada Solicitud.



Al agregar una nueva solicitud, deberá indicar tipo de gestión **“Mensura”** y tipo de trámite **“Mensura”**, como se muestra en la siguiente imagen.



Detalle de Solicitud

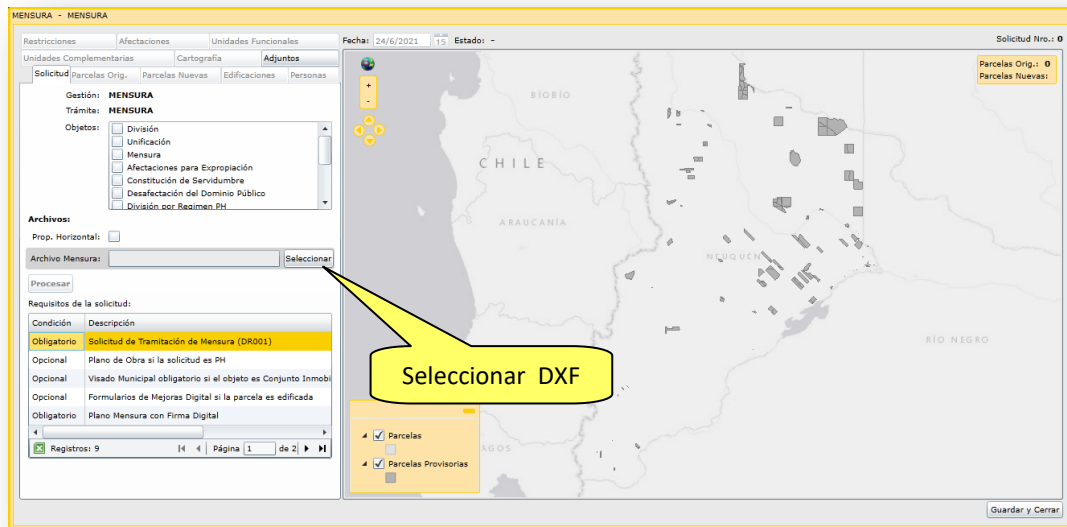
* Gestión: MENSURA

* Trámite: MENSURA

Vincular solicitud: Nro.: 0

Aceptar Cancelar

Agregando una nueva solicitud se accede a la pantalla de Edición en donde se presentará y procesará el archivo DXF con la respectiva información:



MENSURA - MENSURA

Restricciones Afectaciones Unidades Funcionales Fecha: 24/6/2021 15 Estado: - Solicitud Nro.: 0

Unidades Complementarias Cartografía Adjuntos

Solicitud Parcelas Orig. Parcelas Nuevas Edificaciones Personas

Gestión: MENSURA

Trámite: MENSURA

Objetos:

- División
- Unificación
- Mensura
- Afectaciones para Expropiación
- Constitución de Servidumbre
- Desafectación del Dominio Público
- División por Regimen PH

Archivos:

Prop. Horizontal:

Archivo Mensura: Seleccionar

Procesar

Requisitos de la solicitud:

Condición	Descripción
Obligatorio	Solicitud de Tramitación de Mensura (DRO01)
Opcional	Plano de Obra si la solicitud es PH
Opcional	Visado Municipal obligatorio si el objeto es Conjunto Inmobiliario
Opcional	Formularios de Mejoras Digital si la parcela es edificada
Obligatorio	Plano Mensura con Firma Digital

Registros: 9 | 14 | Página 1 de 2

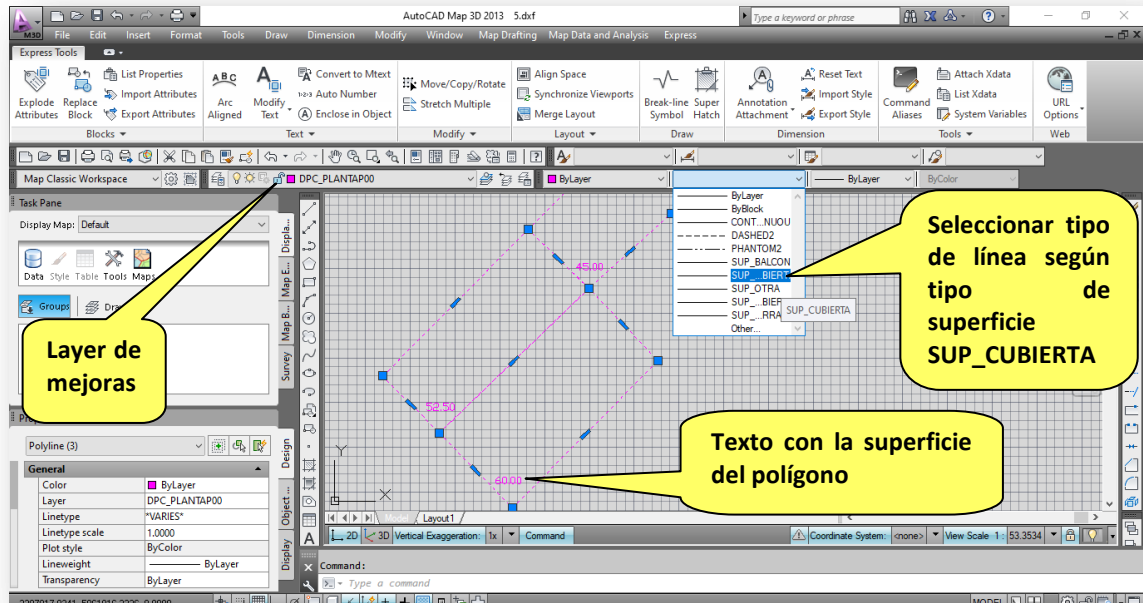
Parcelas Orig.: 0 Parcelas Nuevas:

Seleccionar DXF

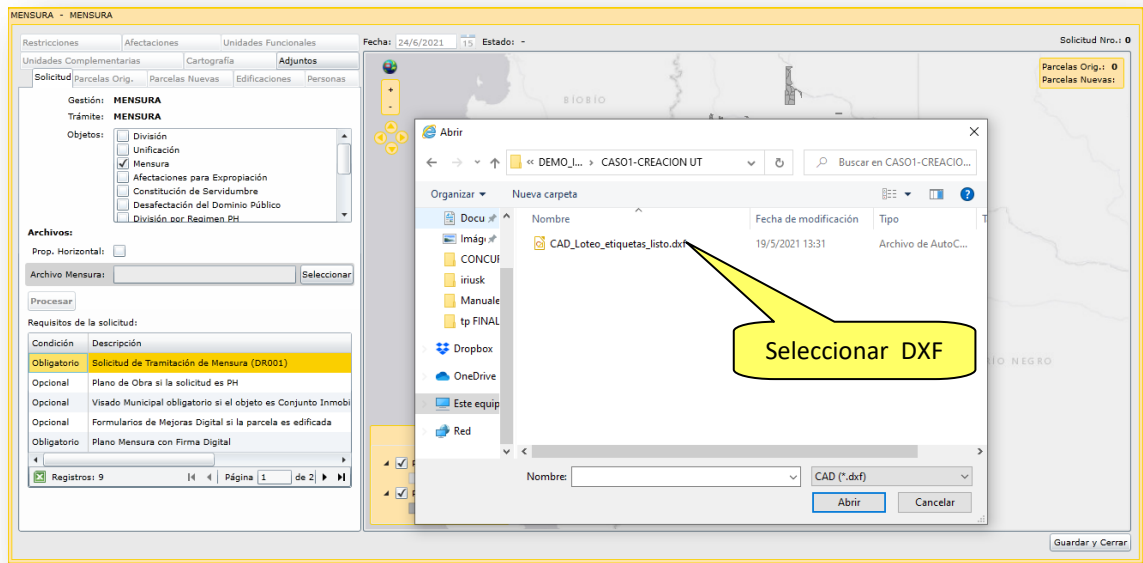
Parcelas Parcelas Provisorias

Guardar y Cerrar

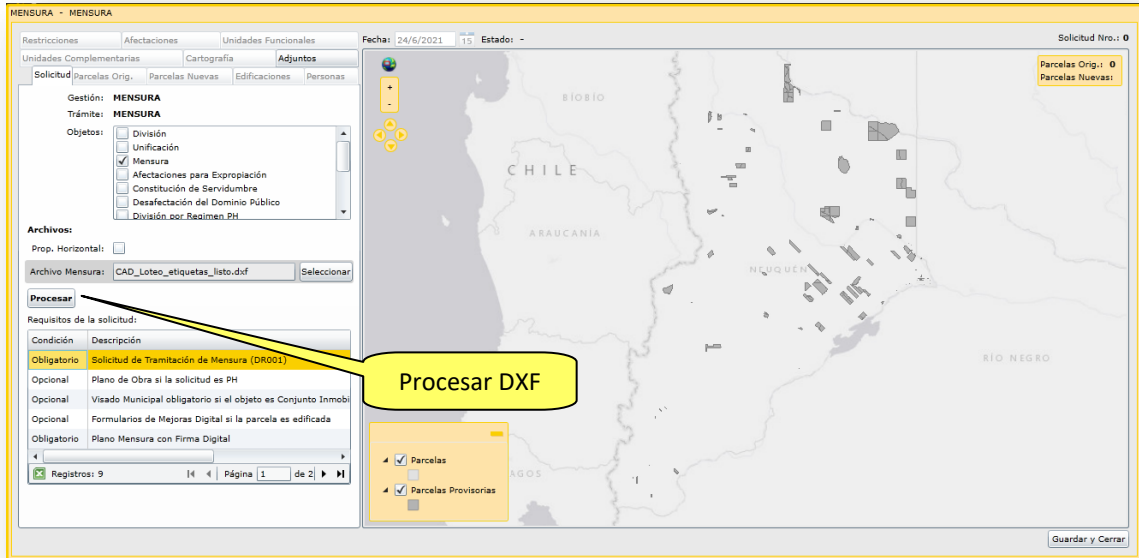
Para utilizar la funcionalidad de replicación masiva de mejoras, el DXF debe tener las características indicadas en el manual "01_DPC_TipoSuperficie_Mejoras_DXF", donde los polígonos de mejora fueron clasificados utilizando la simbología de la línea según el tipo de superficie (SUP_CUBIERTA, SUP_SEMICUBIERTA, SUP_BALCON, SUP_TERRAZA y SUP_OTRA).



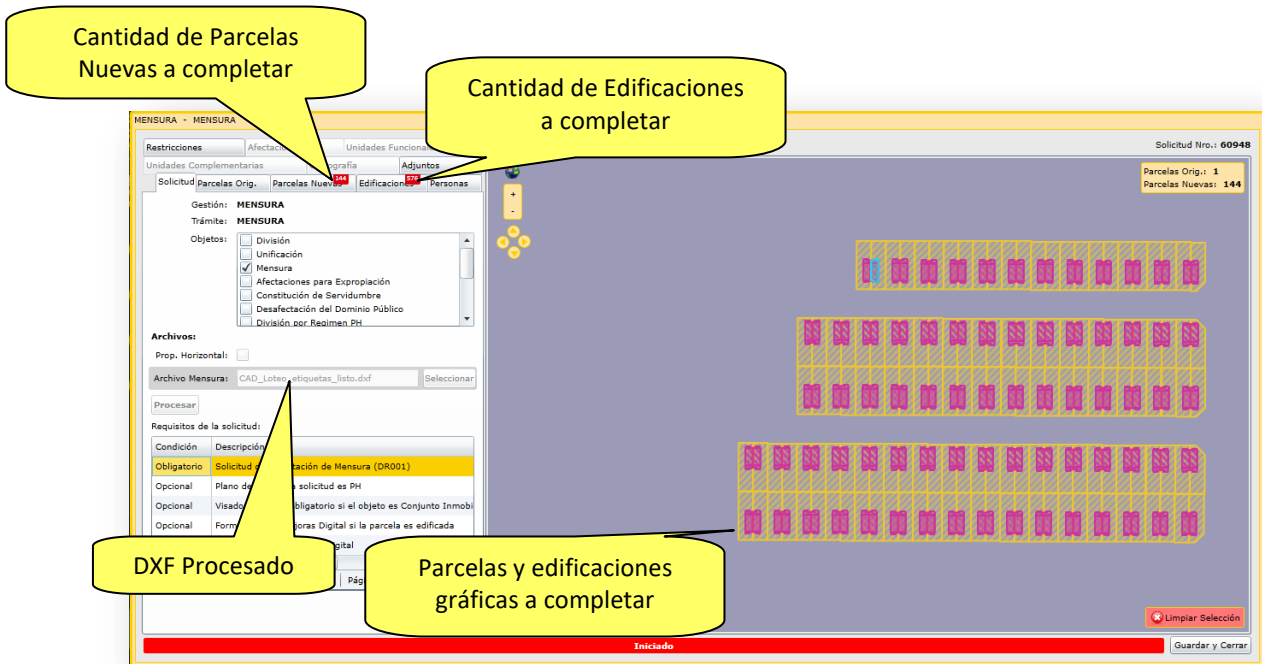
Selección del archivo:



Procesar el archivo:

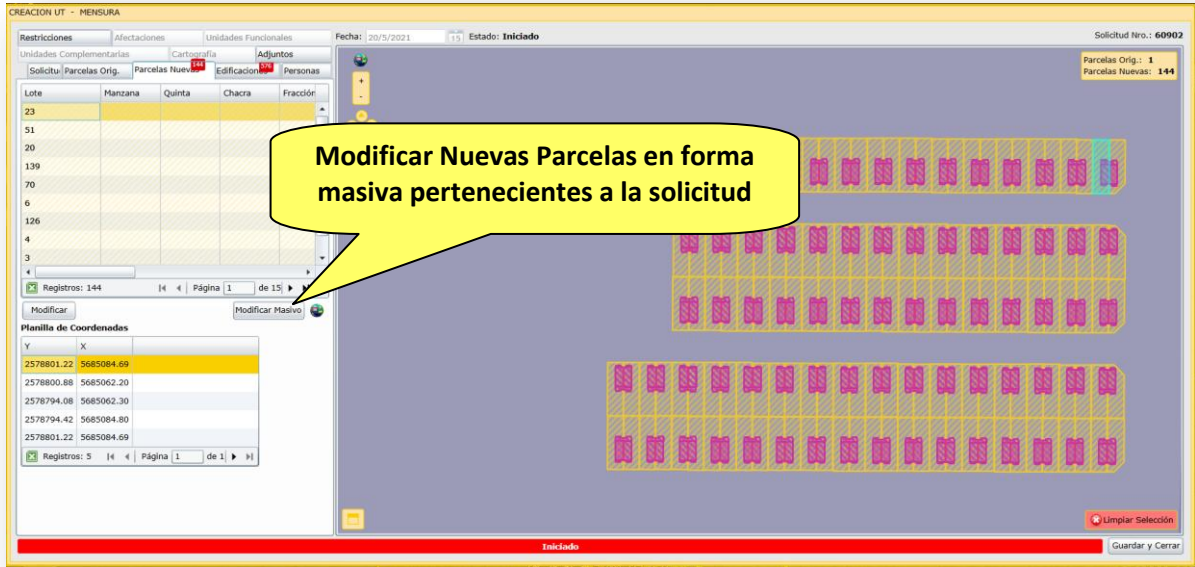


Luego de procesado el DXF se visualiza la siguiente ventana:



2.1.1. Editar Parcelas Futuras por Solicitud

La solapa de "Parcelas Nuevas" contendrá la siguiente visualización:

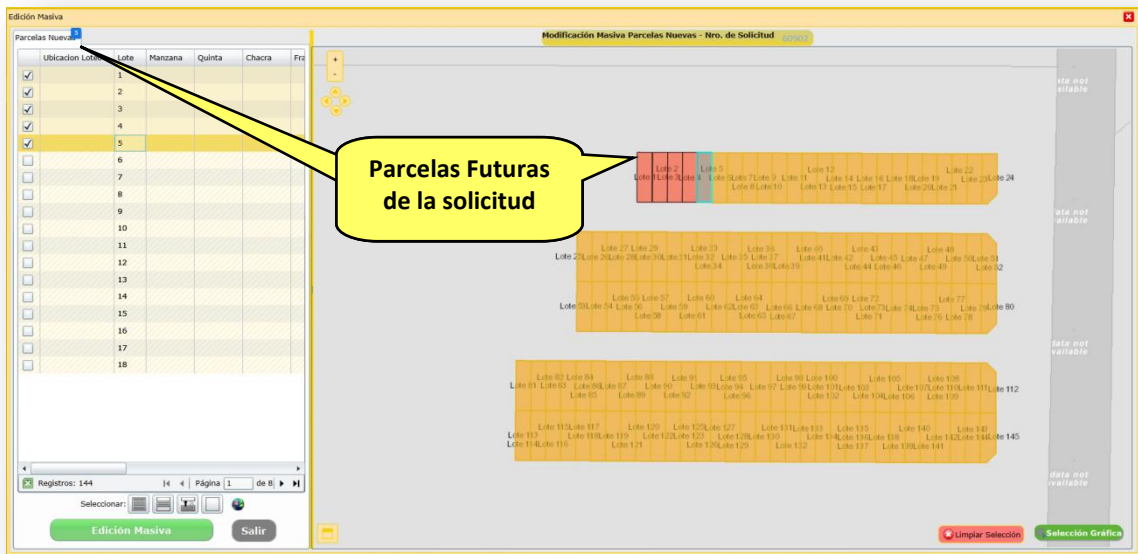


Observación: El botón de “Edición Masiva” se visualizará según el tipo de Mensura Presentada:

- Gestión: Mensura

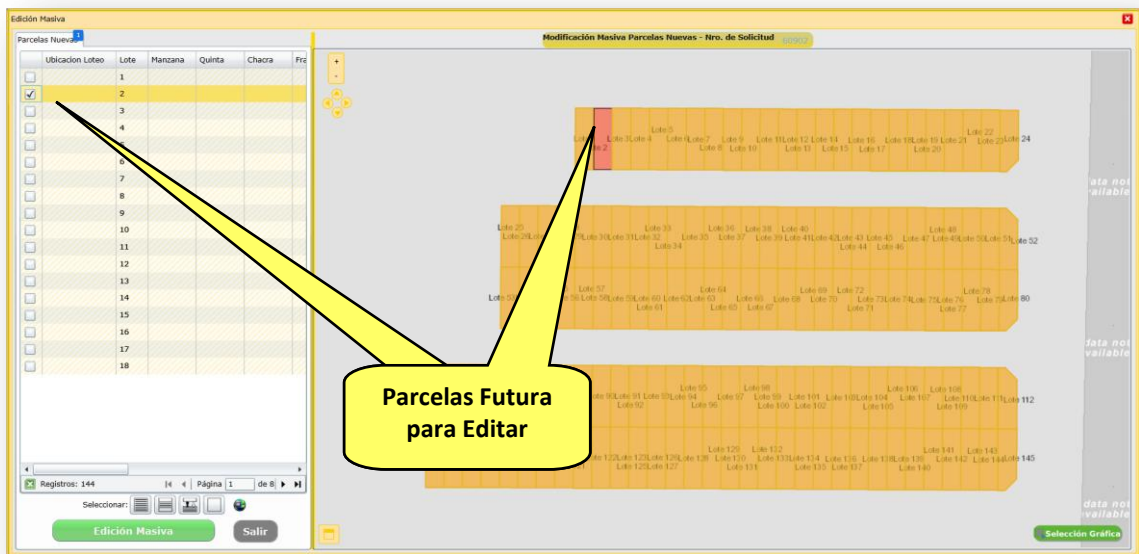
Al presionar el botón **Modificar Masivo** el sistema desplegará una nueva pantalla que sólo contendrá el listado de todas las “Parcelas Nuevas” que posee la Solicitud. Dicha pantalla desplegará en el sector izquierdo un listado alfanumérico con las parcelas presentadas en la mensura (nuevos estados parcelarios). Y en el sector derecho se visualizará un mapa con la representación geográfica de dichos objetos.

A continuación, la interfaz de usuario descrita:



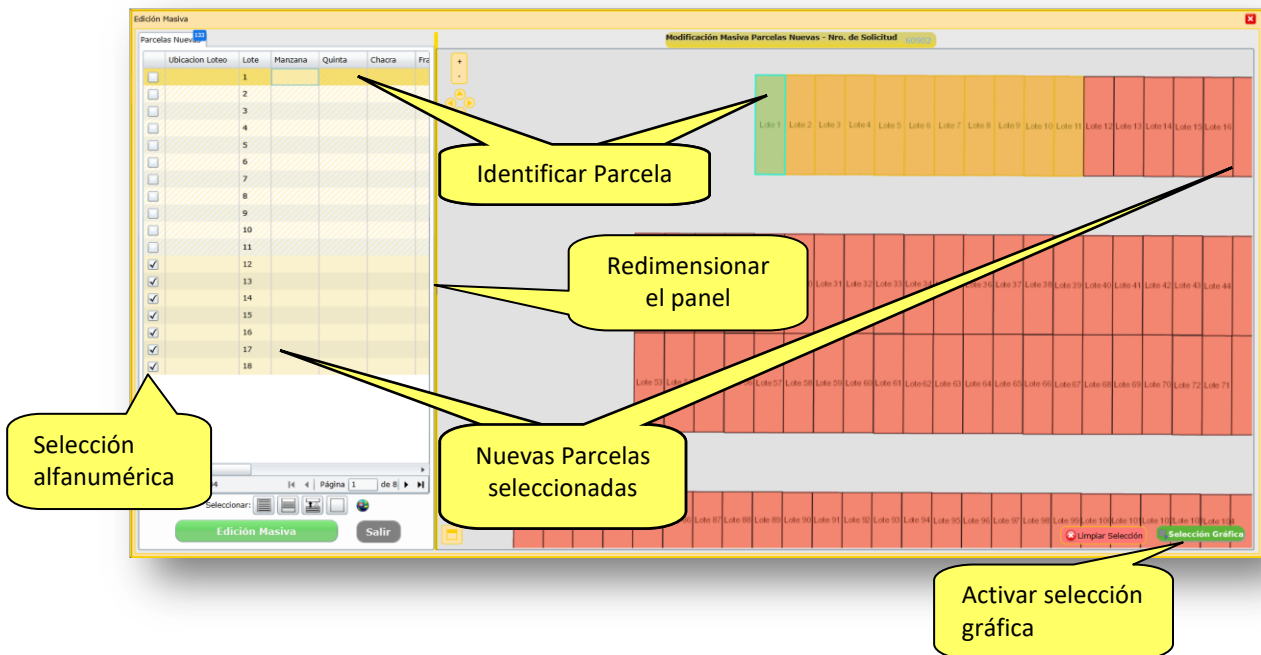
Cuando el operador seleccione una Parcela Nueva (casilla de verificación), ubicado en el sector izquierda del listado, el polígono de dicho estado parcelario representado en el mapa cambiará por un color rojo.

IMPORTANTE: Las Parcelas Nuevas “seleccionadas” serán las que participarán del proceso de “Edición Masiva”





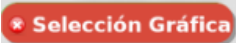
Adicionalmente, la interfaz de usuario dispondrá de la funcionalidad de seleccionar una fila de una Parcela Nueva y se sombreadrá la misma en el mapa del sector derecho. Y también permitirá seleccionar un polígono del mapa y seleccionar la Parcela Nueva del listado permitiendo su correcta identificación.

A continuación, se representa dicha funcionalidad:









Esta pantalla ofrece las siguientes opciones:


- La funcionalidad de **“Selección Gráfica”**, representada en el botón  en la parte inferior derecha de la pantalla, que permite seleccionar Parcelas directamente desde el mapa.

Al hacer un click con el mouse sobre el botón , este cambiará a un estado “activo de selección” con la siguiente representación . A partir de ese momento se podrá realizar la selección en el mapa con los siguientes criterios:

- Un solo click: selecciona/des-selecciona la Parcela que se encuentre debajo del cursor del mouse.
- Click y arrastrar: permite definir un rectángulo gráfico y seleccionará/des-seleccionará la o las Parcelas dentro del mismo.
- Debajo del listado de Parcelas se encontrará un conjunto de herramientas para agilizar la operatoria mediante una “Selección Rápida”. Las funciones disponibles:

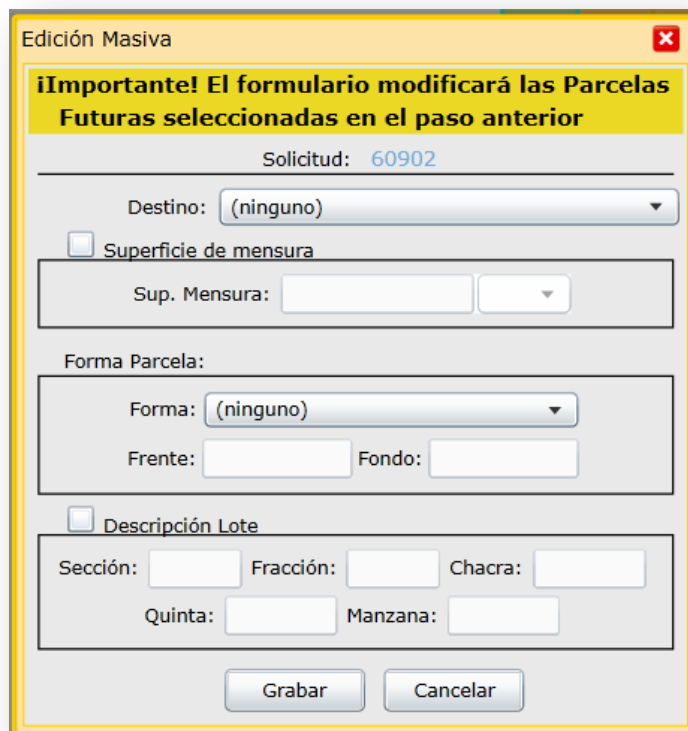
-  **Todo**: selecciona todas las Parcelas Nuevas de la solicitud.
-  **Página**: selecciona todas las Parcelas de la página del listado por pantalla. Observación: cuando la solicitud posee una sola página es idéntico a la función “todo”.
-  **Complemento**: Selecciona el complemento de la actual selección. Básicamente invierte la selección actual (las Parcelas seleccionadas quedan des-seleccionadas y las no seleccionadas se seleccionan).
-  **Nada**: des-selecciona las Parcelas Seleccionadas.
-  **Extensión Parcelas**: centra el mapa en donde se visualizan todas las Parcelas Nuevas de la Solicitud.

- **Edición Masiva de Parcelas**: en la parte inferior izquierda de la pantalla se encuentra el botón  el cual visualizará por pantalla los atributos a ser modificados.

- El botón  permite cerrar y volver a la pantalla inicial de carga de la solicitud.

La interfaz de usuario que desplegará el sistema para editar atributos en forma masiva de Parcelas será la siguiente:

El botón de “Edición Masiva” se habilitará con al menos una Parcela Nueva seleccionada. Desplegará una pantalla con un conjunto de atributos para la actualización masiva de los mismos. Los atributos a ser editados son:



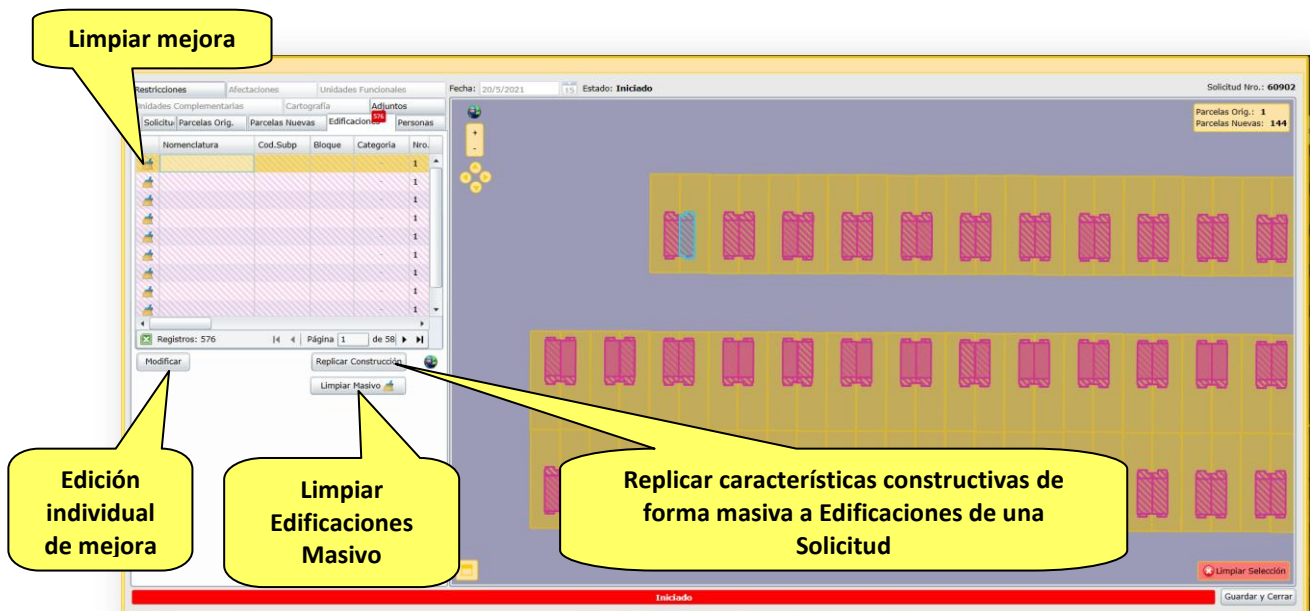
- Destino: indica el destino que se le asignará a las parcelas
- Superficie de Mensura: el usuario deberá tildar esta opción para poder realizar la actualización de los atributos que lo conforman
 - Sup. Mensura: valor numérico de la superficie del estado parcelario asignado para la mensura.
 - Unidad de Medida: indica la unidad de medida al valor asignado al atributo “Sup. Mensura”.
- Forma de Parcela: el usuario deberá tildar esta opción para poder realizar la actualización de los atributos que lo conforman
 - Forma: indica la forma del polígono de la parcela nueva.
 - Frente: medida del frente de la parcela nueva y su respectiva unidad de medida.
 - Fondo: medida del fondo de la parcela nueva y su respectiva unidad de medida.
- Descripción Ubicación Loteo: el usuario deberá tildar esta opción para poder realizar la actualización de los atributos que lo conforman. **IMPORTANTE:** si se selecciona esta opción y los atributos están vacíos (sin valor), las parcelas nuevas serán actualizadas con valor nulo.

- Sección: indica la sección catastral
- Fracción: indica la fracción catastral
- Chacra: indica la identificación de la chacra
- Quinta: indica la identificación de la quinta
- Manzana: indica la identificación de la manzana

IMPORTANTE: No requiere completar todos los datos en la pantalla de “Edición Masiva”, la funcionalidad sólo actualizará los datos indicados por el operador.

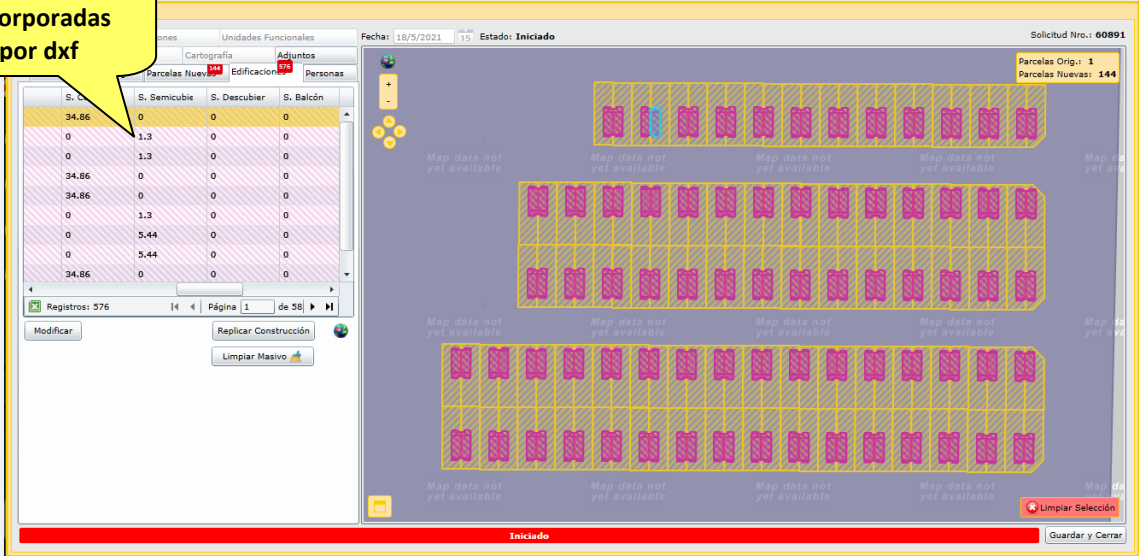
2.1.2. Replicar Edificación

Dentro de la ventana de edición de Solicitudes Externas, se dispondrá de la solapa “Edificaciones” la cual se representa en la siguiente ilustración:



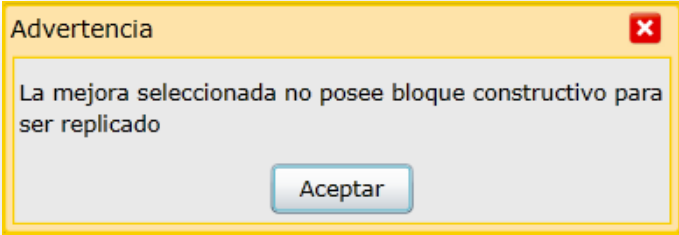
Si en la solapa Edificaciones, nos desplazamos con la barra de scroll, podremos visualizar las superficies cubierta y semi-cubierta que se incorporaron automáticamente al procesar el dxf, utilizando los tipos de líneas descriptos en el documento “01_DPC_Simbologia_Mejoras_DXF”.

Superficies incorporadas por dxf



Importante: la funcionalidad de “Replicar Construcción” podrá utilizarse solamente en Edificaciones que posean información en el “Tipo de Superficie”. Esta información deberá ser suministrada en el archivo DXF de la Solicitud según su correspondiente especificación.

Si el usuario selecciona una Edificación sin bloque constructivo y presiona el botón “Replicar Construcción”, el sistema no permitirá la operación visualizando la siguiente ventana con su leyenda respectiva:



Para el caso en que todas las Edificaciones poseen asignado el Bloque Constructivo, el sistema desestimaré la operación y mostrará por pantalla la siguiente leyenda:

Detalle de Mejoras de Parcela

Nomenclatura: 09200953380000

Bloque: 1

Destino: VIVIENDA (1)

Tipo Mejora: VIVIENDA PARA PEONES

Origen: DPCeIT

Estado: BUENO (1)

Año Construcción: 200

% Construcción: 100

Presentación: 21/5/2021

Sup. Cubierta: 34,86

Cant. Pisos: 1

Nº de Planta: 1

Observaciones:

Guardar Cancelar

Cargar Estado y Año de Const.

09200953380000-Bloque:1-FRM02

Tipo	A	B	C	D
Estructura y Cub. de Techos (3)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Muros (4)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revestimiento Fachada (2)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carpintería (5)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Term. Muros Interiores (1)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pisos (2)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cielorrasos (1)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baños (3)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cocina (3)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Instalac. Complement. (2)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TOTALES	0	26	0	0

Resultado: **B**

Observación:

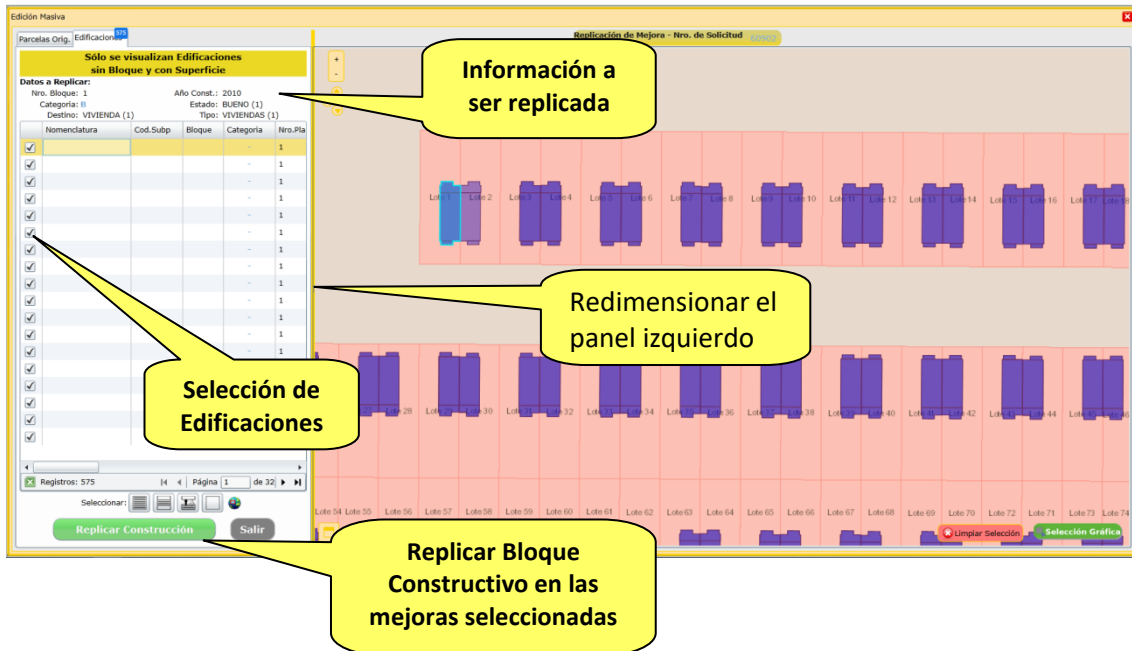
Guardar Cancelar

Cargar tildes

Corroboradas todas las condiciones anteriores y cargadas las características constructivas en un polígono de mejora, se procede seleccionando el polígono cargado y presionando el botón **Replicar Construcción**, el sistema desplegará una pantalla de “selección” que contendrá un listado de todas las “Edificaciones” (sin bloque constructivo y con Tipo de superficie) que posee la Solicitud. Dicha pantalla desplegará en el sector izquierdo un listado alfanumérico con las construcciones presentadas en la solicitud. Y en el sector derecho se visualizará un mapa con la representación geográfica de dichos objetos.



En la parte superior izquierda se detalla cuales son los datos a replicar.

A continuación, la interfaz de usuario descripta:








Además esta ventana ofrece las siguientes opciones:

- La funcionalidad de “**Selección Gráfica**”, representada en el botón en la parte inferior derecha de la pantalla permite seleccionar Parcelas directamente desde el mapa.

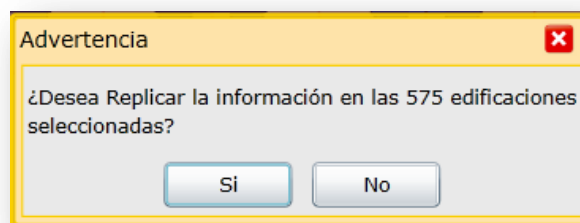
Al hacer un click con el mouse sobre el botón , este cambiará a un estado “activo de selección” con la siguiente representación . A partir de ese momento se podrá realizar la selección en el mapa con los siguientes criterios:

- Un solo click: selecciona/des-selecciona la Mejora que se encuentre debajo del cursor del mouse.
- Click y arrastrar: permite definir un rectángulo gráfico y seleccionará/des-seleccionará la o las Mejoras dentro del mismo.
- Debajo del listado de Edificaciones se encontrará un conjunto de herramientas para agilizar la operatoria mediante una “Selección Rápida”. Las funciones disponibles:

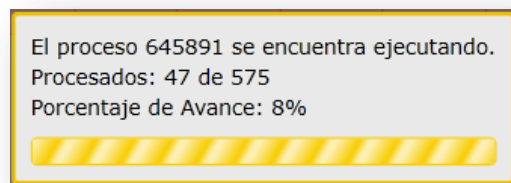
-  Todo: selecciona todos los polígonos de edificaciones.
-  Página: selecciona todas las edificaciones de la página del listado por pantalla. Observación: cuando la Solicitud posee una sola página es idéntico a la función “todo”.
-  Complemento: Selecciona el complemento de la actual selección. Básicamente invierte la selección actual (las edificaciones seleccionadas quedan des-seleccionadas y las no seleccionadas se seleccionan).
-  Nada: des-selecciona las edificaciones Seleccionadas.
-  Extensión Mejoras: centra el mapa en donde se visualizan todas las Mejoras de la solicitud.

- Replicación de características constructivas: en la parte inferior izquierda de la pantalla se encuentra el botón **Replicar Construcción** el cual permitirá replicar la información en las edificaciones seleccionadas.
- El botón **Salir** permite cerrar y volver a la pantalla inicial de carga de la solicitud.

Al presionar el botón “Replicar Construcción”, el sistema requiere que el usuario confirme la acción de replicar. A continuación, la descripción visual de la información a ser presentada:






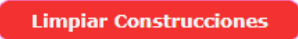



El sistema comenzará a replicar las características constructivas mostrando el porcentaje de avance. El tiempo de espera puede ser de uno a cinco minutos debido a que el proceso realiza la replicación de las características constructivas y la intersección espacial de los polígonos de las mejoras con las parcelas orígenes.




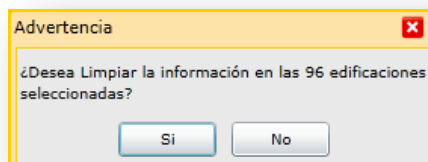
2.1.3. Limpiar Edificaciones Masivamente

Dentro de la ventana de edición de Solicitudes Externas, en la solapa “Edificaciones” dispondrá de un botón para limpiar masivamente las características constructivas de mejoras completas:

- Un solo click: selecciona/des-selecciona la Parcela que se encuentre debajo del cursor del mouse.
- Click y arrastrar: permite definir un rectángulo gráfico y seleccionará/des-seleccionará la o las edificaciones dentro del mismo.
- Debajo del listado de Edificaciones se encontrará un conjunto de herramientas para agilizar la operatoria mediante una “Selección Rápida”. Las funciones disponibles:
 -  Todo: selecciona todos los polígonos de edificaciones.
 -  Página: selecciona todas las Parcelas de la página del listado por pantalla. Observación: cuando la Solicitud posee una sola página es idéntico a la función “todo”.
 -  Complemento: Selecciona el complemento de la actual selección. Básicamente invierte la selección actual (las edificaciones seleccionadas quedan des-seleccionadas y las no seleccionadas se seleccionan).
 -  Nada: des-selecciona las edificaciones Seleccionadas.
 -  Extensión Mejoras: centra el mapa en donde se visualizan todas las edificaciones de la solicitud.
- Limpiar de características constructivas: en la parte inferior izquierda de la pantalla se encuentra el botón  el cual permitirá replicar la información en las edificaciones seleccionadas.

El botón  permite cerrar y volver a la pantalla inicial de carga de la solicitud.

Luego de seleccionar las edificaciones, al presionar el botón  se muestra el cartel:



Y se procede con la limpieza de las mejoras.

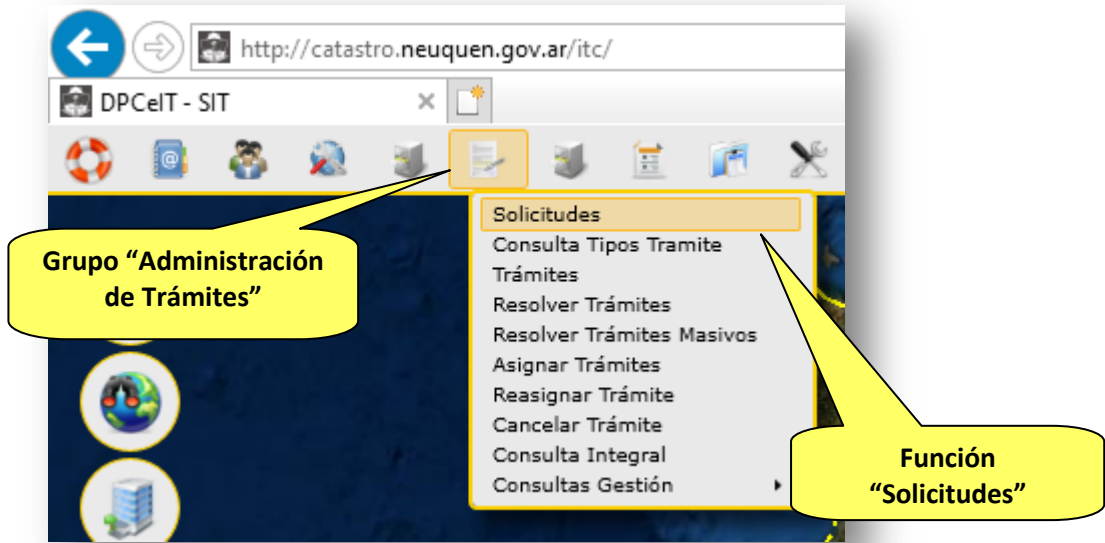
3.Solicitud Externa Mensura PH Común

Se agrega funcionalidad a “Solicitudes Externas” para incorporar la carga masiva de atributos para conjuntos de UF/UC de PH común y Edificaciones:

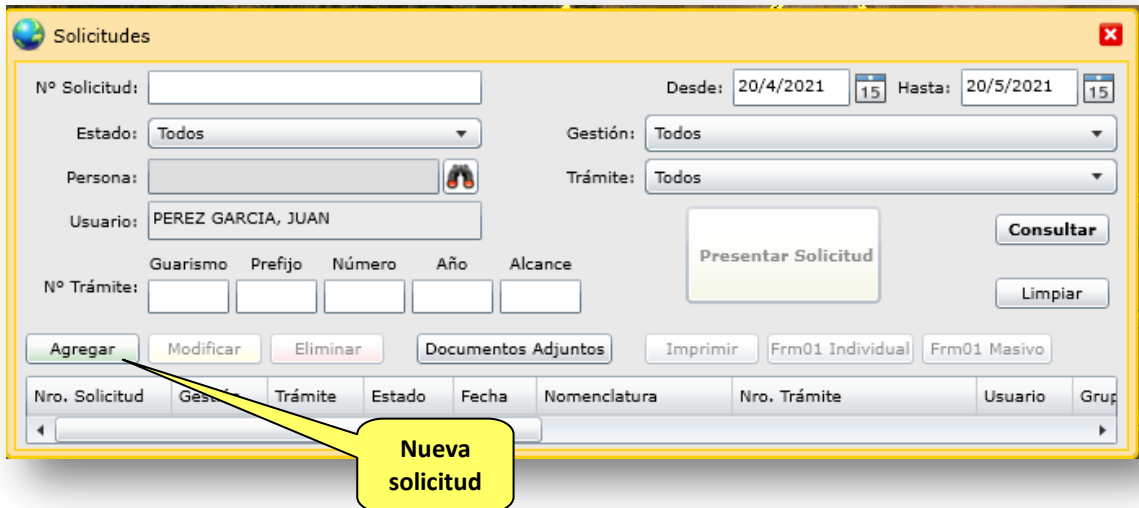
3.1. Interfaz de Usuario

A continuación, se incluyen las interfaces que el sistema presenta para la nueva funcionalidad de “Edición Masiva de Parcelas Futuras y Edificaciones en una Solicitudes Externas” y sus respectivos comportamientos

En primer lugar, se deberá acceder a la funcionalidad de Solicitudes, u Oficina Virtual Catastral, en donde el Operador podrá realizar la transacción de la Solicitud:



La función de Solicitudes visualizará la siguiente pantalla que permitirá ingresar el criterio para consultar una determinada Solicitud.



Al agregar una nueva solicitud, deberá indicar tipo de gestión “Mensura” y tipo de trámite “Mensura”, como se muestra en la siguiente imagen.

Detalle de Solicitud

* Gestión: MENSURA

* Trámite: MENSURA

Vincular solicitud: Nro.: 0

Aceptar Cancelar

Agregando una nueva solicitud se accede a la pantalla de Edición en donde se presentará y procesará el archivo DXF con la respectiva información:

MENSURA - MENSURA

Restricciones Afectaciones Unidades Funcionales Fecha: 24/6/2021 15 Estado: - Solicitud Nro.: 0

Unidades Complementarias Cartografía Adjuntos

Solicitud Parcelas Orig. Parcelas Nuevas Edificaciones Personas

Gestión: MENSURA

Trámite: MENSURA

Objetos:

- Constitución de Servidumbre
- Desafectación del Dominio Público
- División por Regimen PH
- Fraccionamiento
- Incorporación Acceso Aluvional
- Prescripción Adquisitiva de Dominio
- Unión simple o unión-redistribución

Archivos:

Prop. Horizontal: Tipo: PH

Archivo Mensura: Seleccionar

Procesar

Requisitos de la solicitud:

Condición	Descripción
Obligatorio	Solicitud de Tramitación de Mensura (DR001)
Opcional	Plano de Obra si la solicitud es PH
Opcional	Visado Municipal obligatorio si el objeto es Conjunto Inmobiliario
Opcional	Formularios de Mejoras Digital si la parcela es edificada
Obligatorio	Plano Mensura con Firma Digital

Registros: 9 | 14 | Página 1 de 2

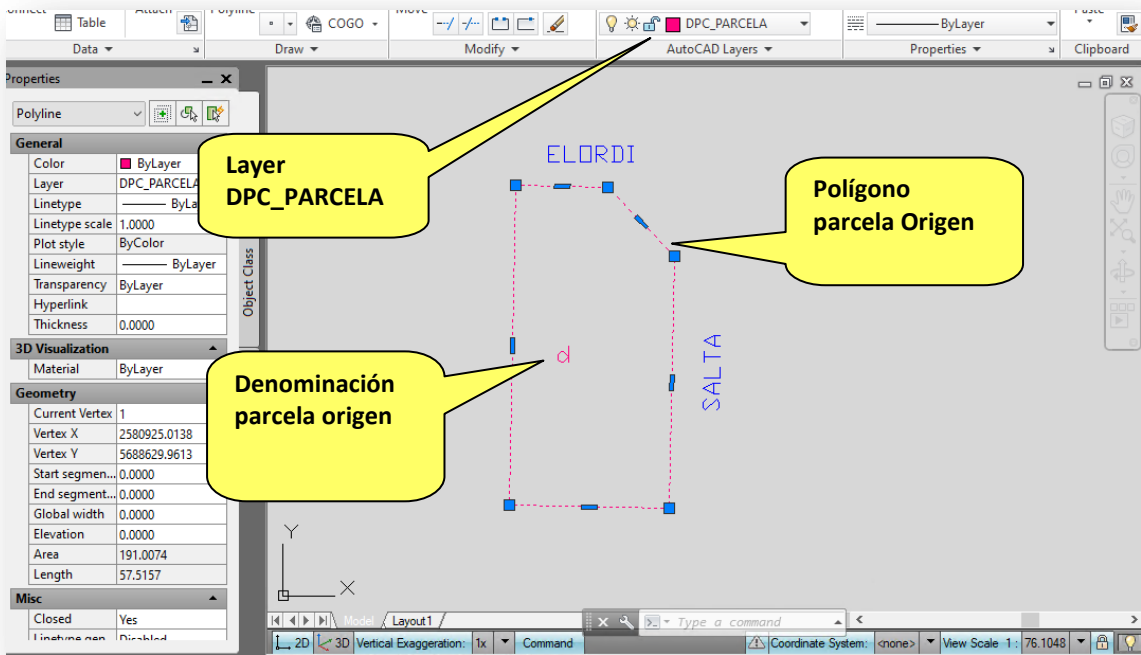
Parcelas Orig.: 0
Parcelas Nuevas: 0

Guardar y Cerrar

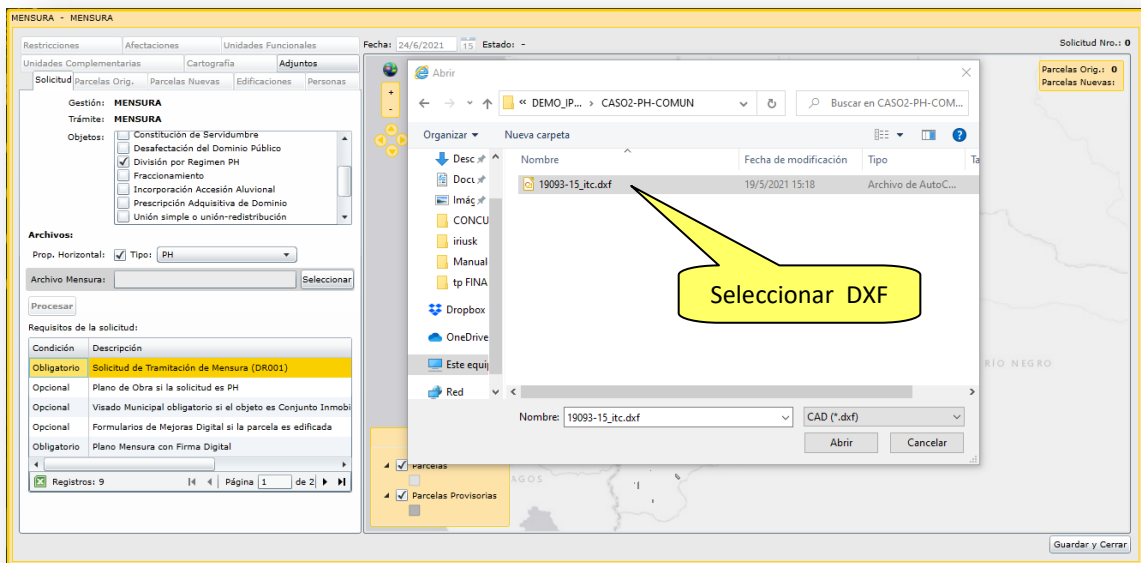
Tipo de mensura: PH Común

Seleccionar DXF Con el polígono de la parcela madre

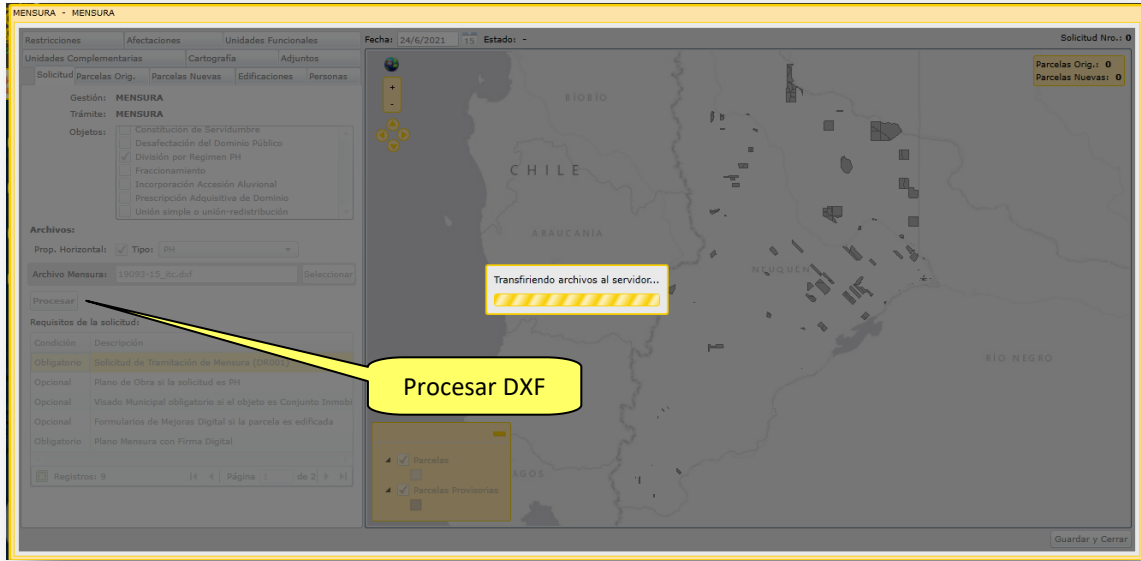
A continuación se visualiza el contenido del dxf a procesar:



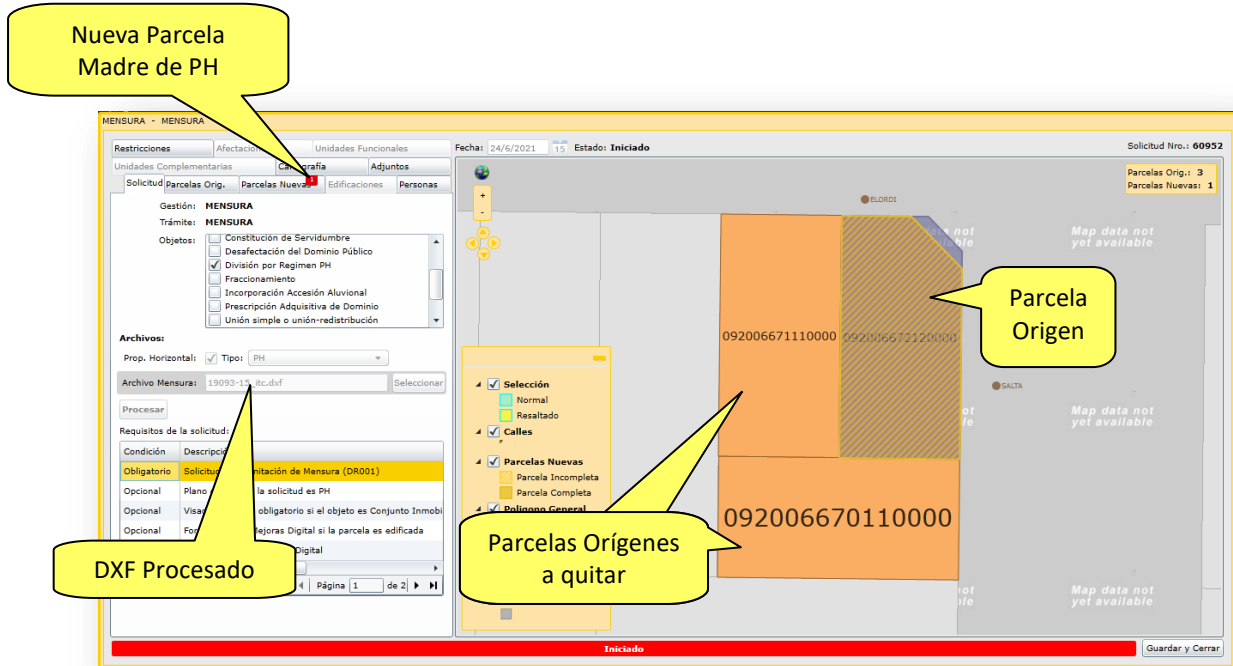
Selección el archivo:



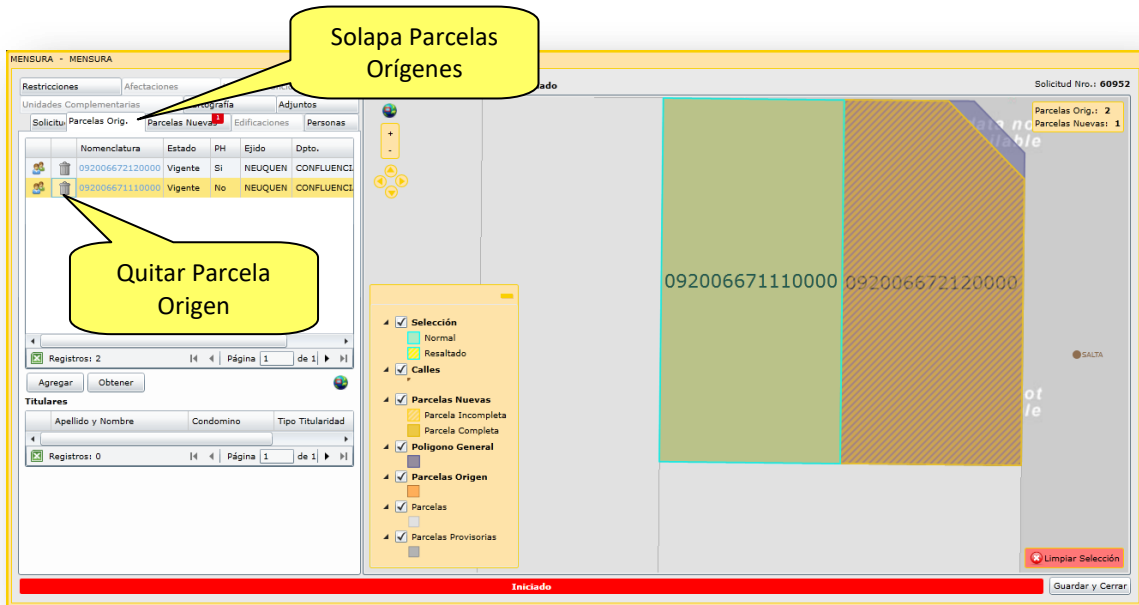
Procesar el archivo:



Luego de procesado el DXF se visualiza la siguiente ventana:

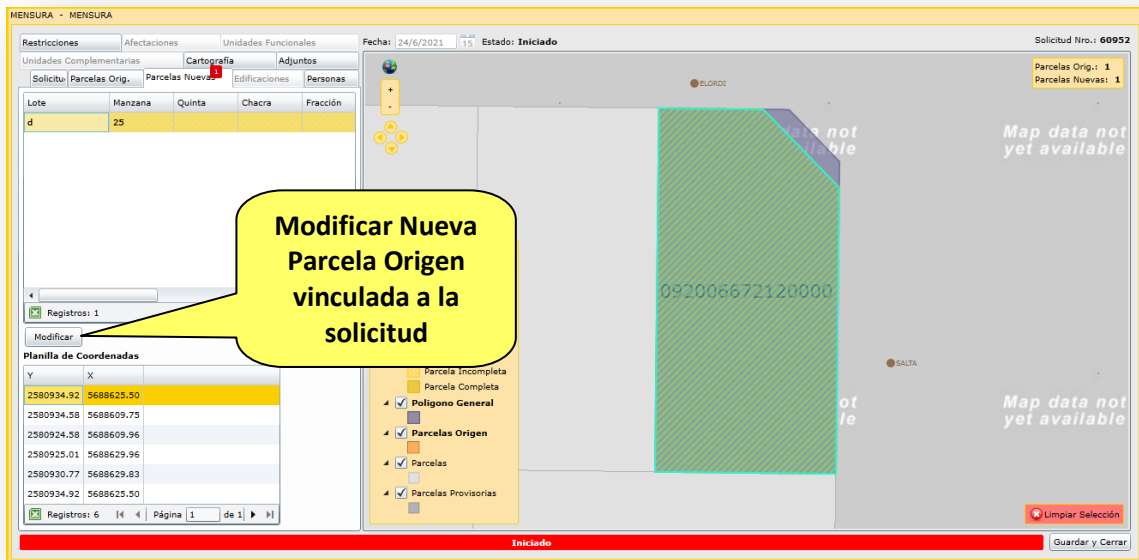


En primer lugar, quitar las parcelas orígenes que no corresponden a la mensura:



3.1.1. Editar Parcela Madre e Incorporar UF/UC

La solapa de “Parcelas Nuevas” contendrá la siguiente visualización:



Al presionar el botón **Modificar** el sistema desplegará una nueva pantalla que permitirá editar los datos de la Nueva Parcela Origen del PH y Agregar masivamente unidades UF y UC.

A continuación, la interfaz de usuario descrita:

Detalle Parcela Nueva

Sección:
 Chacra: Quinta:
 Manzana: 25 Lote: d

Datos Generales | Unidades Funcionales | Unidades Complementarias | Mejoras Subparcelas

* Propiedad Horizontal:
 * Destino: Cant. Unid. Funcionales: 0
 Cant. Unid. Complementarias: 0
 Departamento: CONFLUENCIA
 Localidad: NEUQUEN
 Ejido: NEUQUEN
 Zona de Seguridad: Fuera de zona de segu
 * Forma: **Incorporar UF y UC**
 * Sup. Mensura: **Eliminar todas las UF y UC incorporadas**
 * Frente:
 * Fondo:
 Barrio: AREA CENTRO OESTE
 Calle: Altura: Casa: Puerta:
 Cod. Postal: Es esquina: Es barrio de vivienda:
 Amp. Domicilio:

Superficies Comunes
 * Cubierta:
 * Semicubierta:
 * Muros y Tubos:

Guardar Cancelar

Quando el operador seleccione el botón **Agregar Sub-Parcelas**, el sistema solicitará la cantidad de parcelas UF y UC a incorporar a la solicitud a través de la siguiente pantalla:

Actualizar Subparcelas

¡Importante! Las Unidades Funcionales y Complementarias que se declaren serán incorporadas automáticamente a la Propiedad Horizontal.

Solicitud: 60952

Cant. Unidades Funcionales: 20
 Cant. Unidades Complementarias: 5

Aceptar Cancelar

Completar la cantidad de UF y UC a incorporar

Luego de aceptar, visualizará el siguiente mensaje de confirmación:

SubParcelas

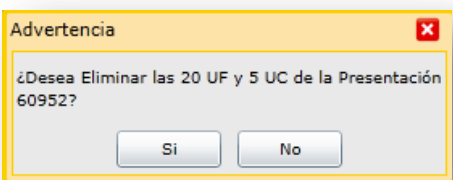
Se vincularon 20 Unidades Funcionales y 5 Unidades Complementarias.

Aceptar

Y visualizará la pantalla Detalle Parcela Nueva actualizada:

The screenshot shows the 'Detalle Parcela Nueva' form. Callouts point to the 'Unidades Funcionales' and 'Unidades Complementarias' tabs, the 'Mejoras Subparcelas' tab, and the summary box showing 'Cant. Unid. Funcionales: 20' and 'Cant. Unid. Complementarias: 5'. The 'Eliminar Sub-Parcelas' button is highlighted.

El botón **Eliminar Sub-Parcelas** permite eliminar todas las UF y UC generadas pidiendo la confirmación a través del siguiente mensaje:



3.1.2. Modificar UF/UC de PH común

En las solapas “Unidades Funcionales” y “Unidades Complementarias” del “Detalle de Parcela Nueva” podrá agregar, modificar y eliminar de una a una cada UF/UC. Además se incorpora el botón **Modificar Masivo** para modificar masivamente los atributos de las UF/UC.

Detalle Parcela Nueva

Sección: Fracción:
 Chacra: Quinta:
 Manzana: 25 Lote:

Datos Generales Unidades Funcionales Unidades Complementarias Mejoras Subparcelas

Unidades Funcionales

Subparcela ▲	Designación Lote	Sup.Total UF	Sup.Descubierta	Sup.Cubierta	Sup.Semicubier
0001	UNIDAD FUNCIONAL 1	0			
0002	UNIDAD FUNCIONAL 2	0			
0003	UNIDAD FUNCIONAL 3	0			
0004	UNIDAD FUNCIONAL 4	0			
0005	UNIDAD FUNCIONAL 5	0			
0006	UNIDAD FUNCIONAL 6	0			
0007	UNIDAD FUNCIONAL 7	0			
0008	UNIDAD FUNCIONAL 8	0			
0009	UNIDAD FUNCIONAL 9	0			
0010	UNIDAD FUNCIONAL 10	0			

Registros: 20

Modificar Masivo Replicar Mejoras de Uf

Agregar Modificar Eliminar

Mejora

Código	Bloque	Categoría	Año Construcción	Destino	Tipo Mejora	Estado Edificación	Sup. Cubierta

Guardar Cancelar

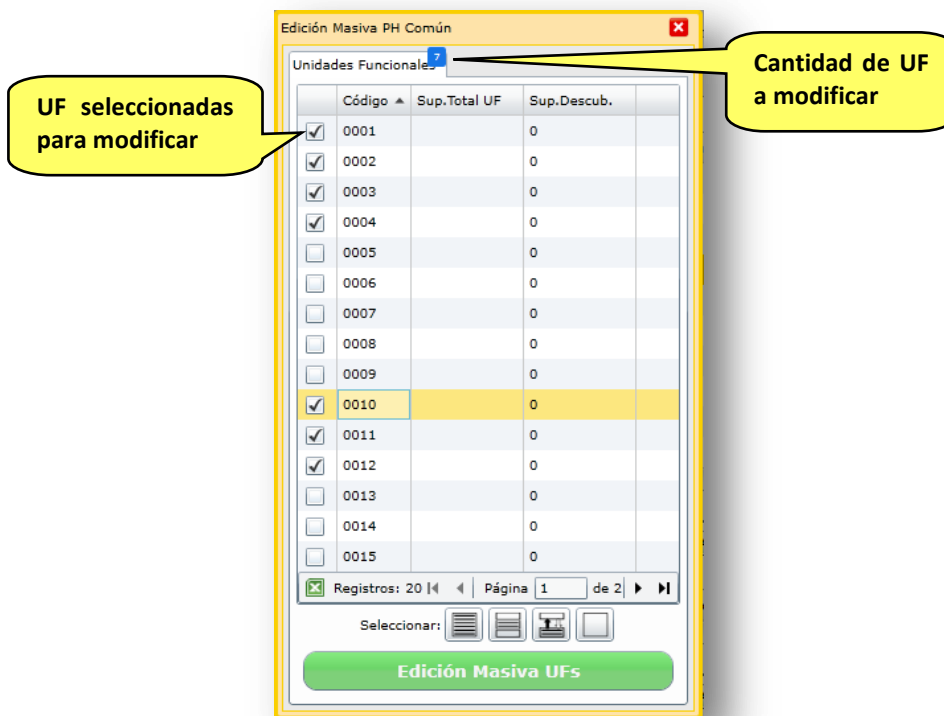
Grilla de UF incorporadas

Cantidad de UF incorporadas

Agregar Uf. Modificar o eliminar la UF seleccionada en la grilla

Modificar Masivo datos de UF







Al presionar el botón **Modificar Masivo** se desplegará la siguiente pantalla donde podrá seleccionar el conjunto de UF que desea modificar para actualizar sus datos:



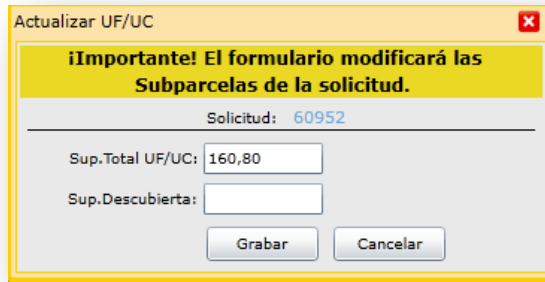
UF seleccionadas para modificar

Cantidad de UF a modificar

Esta pantalla ofrece las siguientes opciones:

- Debajo del listado de Subparcelas se encontrará un conjunto de herramientas para agilizar la operatoria mediante una “Selección Rápida”. Las funciones disponibles:
 -  Todo: selecciona todas las Subparcelas Nuevas de la solicitud.
 -  Página: selecciona todas las Subparcelas de la página del listado por pantalla. Observación: cuando la solicitud posee una sola página es idéntico a la función “todo”.
 -  Complemento: Selecciona el complemento de la actual selección. Básicamente invierte la selección actual (las Subparcelas seleccionadas quedan des-seleccionadas y las no seleccionadas se seleccionan).
 -  Nada: des-selecciona las Subparcelas Seleccionadas.
- Edición Masiva de Subparcelas: en la parte inferior de la pantalla se encuentra el botón  el cual visualizará por pantalla los atributos a ser modificados.
- El botón  permite cerrar y volver anterior.

Al presionar el botón de “Edición Masiva de UFs” desplegará una pantalla con un conjunto de atributos para la actualización masiva de los mismos. Los atributos a ser editados son:



Actualizar UF/UC

¡Importante! El formulario modificará las Subparcelas de la solicitud.

Solicitud: 60952

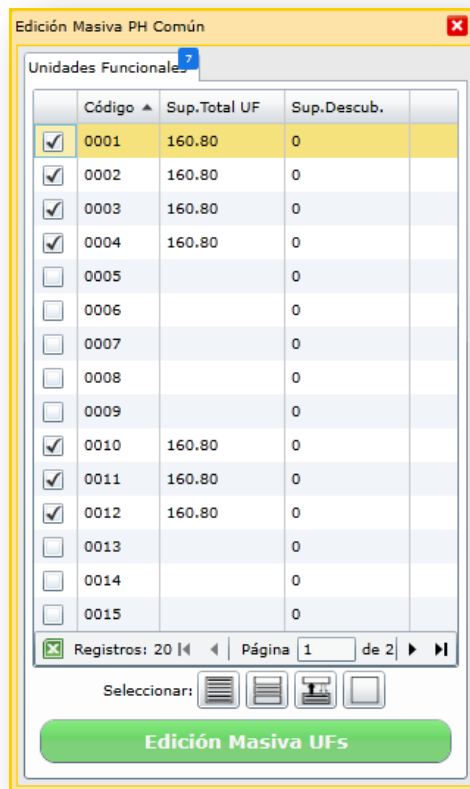
Sup.Total UF/UC: 160,80

Sup.Descubierta:

Grabar Cancelar

Aclaración: Sólo se actualizarán los datos que posean valor. En el ejemplo sólo se actualizará la Sup.Total con el valor 160,80. Como la Sup.Descubierta no tiene valor, se mantendrá el almacenado en la subparcela.

Al presionar el botón de “Grabar” visualizará la siguiente actualización:



Edición Masiva PH Común

Unidades Funcionales

	Código	Sup.Total UF	Sup.Descub.
<input checked="" type="checkbox"/>	0001	160.80	0
<input checked="" type="checkbox"/>	0002	160.80	0
<input checked="" type="checkbox"/>	0003	160.80	0
<input checked="" type="checkbox"/>	0004	160.80	0
<input type="checkbox"/>	0005		0
<input type="checkbox"/>	0006		0
<input type="checkbox"/>	0007		0
<input type="checkbox"/>	0008		0
<input type="checkbox"/>	0009		0
<input checked="" type="checkbox"/>	0010	160.80	0
<input checked="" type="checkbox"/>	0011	160.80	0
<input checked="" type="checkbox"/>	0012	160.80	0
<input type="checkbox"/>	0013		0
<input type="checkbox"/>	0014		0
<input type="checkbox"/>	0015		0

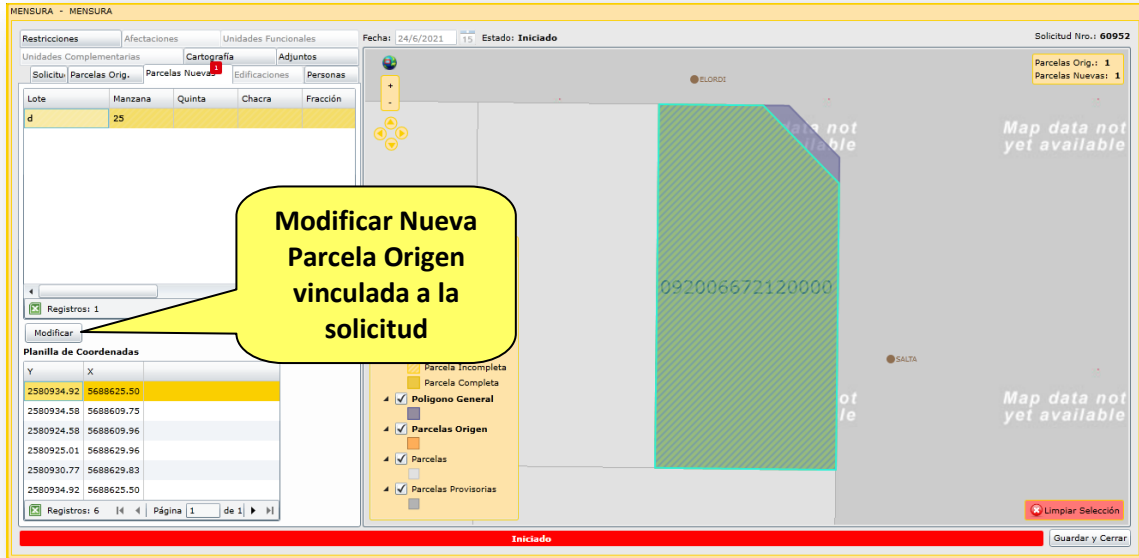
Registros: 20 | Página 1 de 2

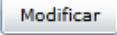
Seleccionar: [Iconos]

Edición Masiva UFs

3.1.3. Carga de Edificación en PH Común y Replicar Edificación en UF/UC

La solapa de “Parcelas Nuevas” contendrá la siguiente visualización al modificar una solicitud externa:



Al presionar el botón  en la ventana “Detalle Parcela Nueva” dispondrá de la solapa “Unidades Funcionales” y “Unidades Complementarias” donde podrá:

Detalle Parcela Nueva

Sección: Fracción:
 Chacra: Quinta:
 Manzana: 25 Lote: d

Datos Generales | Unidades Funcionales | Unidades Complementarias | Mejoras Subparcelas

Unidades Funcionales

Subparcela	Designación Lote	Sup.Total UF	Sup.Descubierta	Sup.Cubierta	Sup.Semicubier
0001	UNIDAD FUNCIONAL 1	160.80	0		
0002	UNIDAD FUNCIONAL 2	160.80	0		
0003	UNIDAD FUNCIONAL 3	160.80	0		
0004	UNIDAD FUNCIONAL 4	160.80	0		
0005	UNIDAD FUNCIONAL 5	160	0		
0006	UNIDAD FUNCIONAL 6	160	0		
0007	UNIDAD FUNCIONAL 7	160	0		
0008	UNIDAD FUNCIONAL 8	160	0		
0009	UNIDAD FUNCIONAL 9	160	0		
0010	UNIDAD FUNCIONAL 10	160.80	0		

Registros: 20 | Página 1 de 2

Modificar Masivo | Replicar Mejoras de Uf | **Agregar** | Modificar | Eliminar

Mejoras

Código UF	Bloque	Categoría	Año Construcción	Destino	Tipo Mejora	Estado Edificación	Sup. Cubierta
Registros: 0							

Registros: 0 | Página 1 de 1

Agregar, modificar o eliminar Mejoras de la UF | **Agregar** | Modificar | Eliminar

Guardar | Cancelar

El primer paso es cargar la mejora en una unidad funcional utilizando el botón **Agregar** indicado en la imagen anterior. Se desplegarán las siguientes pantallas:

Detalle de Mejoras de Parcela

Subparcela: 0001

* Bloque: 1

* Destino: VIVIENDA (1)

* Tipo Mejora: VIVIENDAS (1)

* Sup. Cubierta: 100

* Sup. Semicubierta: 0

* Balcón: 8

* Terraza: 0

Continuar | Cancelar

Cargar Bloque, destino, tipo de mejora y superficies

Detalle de Mejoras de Parcela

Subparcela: 0001

* Bloque: 1

* Destino: VIVIENDA (1)

* Tipo Mejora: VIVIENDAS (1)

* Origen: DPCeIT

* Estado: BUENO (1)

* Año Construcción: 2019

* % Construcción: 100

* Presentación: 24/6/2021 15

* Sup. Cubierta: 100

* Sup. Semicubierta: 0

* Balcón: 8

* Terraza: 0

* Cant. Pisos: 1

* Nº de Planta: 0

Observaciones:

Guardar Cancelar

Cargar Estado y Año de Const.

-Bloque:1-FRM02

Tipo	A	B	C	D
Estructura y Cub. de Techos (3)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Muros (4)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revestimiento Fachada (2)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carpintería (5)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Term. Muros Interiores (1)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pisos (2)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cielorrasos (1)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baños (3)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cocina (3)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Instalac. Complement. (2)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TOTALES	0	26	0	0

Resultado B

Observación

Guardar Cancelar

Cargar Tildes

Una vez cargada la mejora en la UF seleccionada, puede proceder a replicar la mejora en las UF elegidas de la siguiente manera:

Detalle Parcela Nueva

Sección: Fracción:
 Chacra: Quinta:
 Manzana: 25 Lote: d

Datos Generales Unidades Funcionales Unidades Complementarias Mejoras Subparcelas

Unidades Funcionales

Subparcela	Designación Lote	Sup.Total UF	Sup.Descubierta	Sup.Cubierta	Sup.Semicubierta
0001	UNIDAD FUNCIONAL 1	160.80	0	100	0
0002	UNIDAD FUNCIONAL 2	160.80	0	0	0
0003	UNIDAD FUNCIONAL 3	160.80	0	0	0
0004	UNIDAD FUNCIONAL 4	160.80	0	0	0
0005	UNIDAD FUNCIONAL 5	160	0	0	0
0006	UNIDAD FUNCIONAL 6	160	0	0	0
0007	UNIDAD FUNCIONAL 7	160	0	0	0
0008	UNIDAD FUNCIONAL 8	160	0	0	0
0009	UNIDAD FUNCIONAL 9	160	0	0	0
0010	UNIDAD FUNCIONAL 10	160.80	0	0	0

Registros: 20 | Página 1 de 2

Modificar Masivo Replicar Mejoras de UF [Agrega] [Modifica] [Elimina]

Mejoras

Código UF	Bloque	Categoría	Año Construcción	Estado Edificación	Sup. Cubierta
0001	1	0	2019	VIVIENDA (1) VIVIENDAS (1) BUENO (1)	100

Registros: 1 | Página 1 de 1

[Agrega] [Modifica] [Elimina]







[Guarda] [Cancela]

UF con Mejoras
Seleccionada

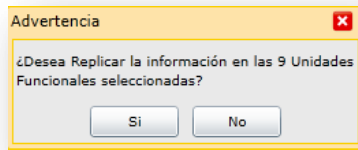
Replicar todas las
mejoras de la UF
seleccionada

El botón **Replicar Mejoras de UF** permitirá visualizar la siguiente pantalla:

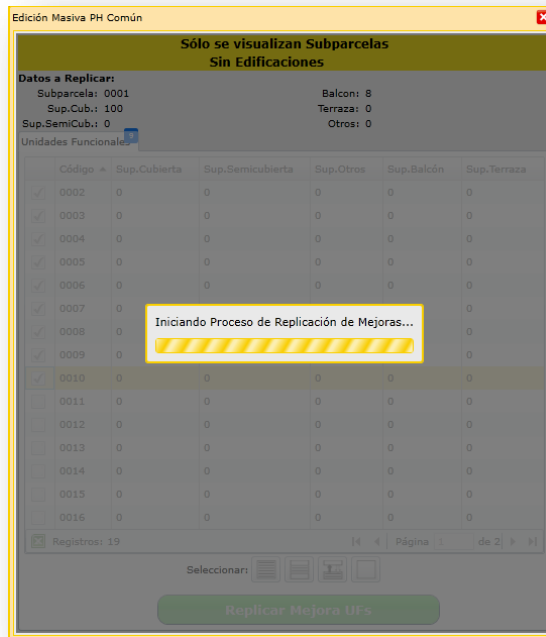
Esta pantalla ofrece las siguientes opciones:

- Debajo del listado de Subparcelas se encontrará un conjunto de herramientas para agilizar la operatoria mediante una “Selección Rápida”. Las funciones disponibles:
 -  Todo: selecciona todas las Subparcelas Nuevas de la solicitud.
 -  Página: selecciona todas las Subparcelas de la página del listado por pantalla. Observación: cuando la solicitud posee una sola página es idéntico a la función “todo”.
 -  Complemento: Selecciona el complemento de la actual selección. Básicamente invierte la selección actual (las Subparcelas seleccionadas quedan des-seleccionadas y las no seleccionadas se seleccionan).
 -  Nada: des-selecciona las Subparcelas Seleccionadas.
- Replicar Mejoras UFs: en la parte inferior de la pantalla se encuentra el botón  realizará la replicación de los datos constructivos en las subparcelas seleccionadas.
- El botón  permite cerrar y volver anterior.

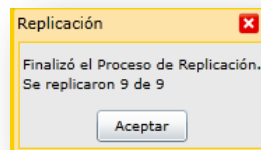
Al presionar el botón de “Replicar Mejoras UFs” desplegará el siguiente mensaje para confirmar la operación:




Al confirmar se iniciará el proceso:



Que finalizará la siguiente confirmación:



Luego de la finalización del proceso, y al salir con el botón  de la Edición Masiva de PH Común podrá visualizar que todas las UF destino de la replicación poseen una copia de la mejora:

Detalle Parcela Nueva

Sección: Fracción:
 Chacra: Quinta:
 Manzana: 25 Lote: d

Datos Generales Unidades Funcionales Unidades Complementarias Mejoras Subparcelas

Unidades Funcionales

Subparcela	Designación Lote	Sup.Total UF	Sup.Descubierta	Sup.Cubierta	Sup.Semicubier
0001	UNIDAD FUNCIONAL 1	160.80	0	100	0
0002	UNIDAD FUNCIONAL 2	160.80	0	100	0
0003	UNIDAD FUNCIONAL 3	160.80	0	100	0
0004	UNIDAD FUNCIONAL 4	160.80	0	100	0
0005	UNIDAD FUNCIONAL 5	160	0	100	0
0006	UNIDAD FUNCIONAL 6	160	0	100	0
0007	UNIDAD FUNCIONAL 7	160	0	100	0
0008	UNIDAD FUNCIONAL 8	160	0	100	0
0009	UNIDAD FUNCIONAL 9	160	0	100	0
0010	UNIDAD FUNCIONAL 10	160.80	0	100	0

Registros: 20 | Página 1 de 2

Modificar Masivo Replicar Mejoras de Uf [Agregar] [Modificar] [Eliminar]

Mejoras

Código UF	Bloque	Categoría	Año Construcción	Destino	Tipo Mejora	Estado Edificación	Sup. Cubi
0002	1	B	2019	VIVIENDA (1)	VIVIENDAS (1)	BUENO (1)	100

Registros: 1 | Página 1 de 1

[Agregar] [Modificar] [Eliminar]

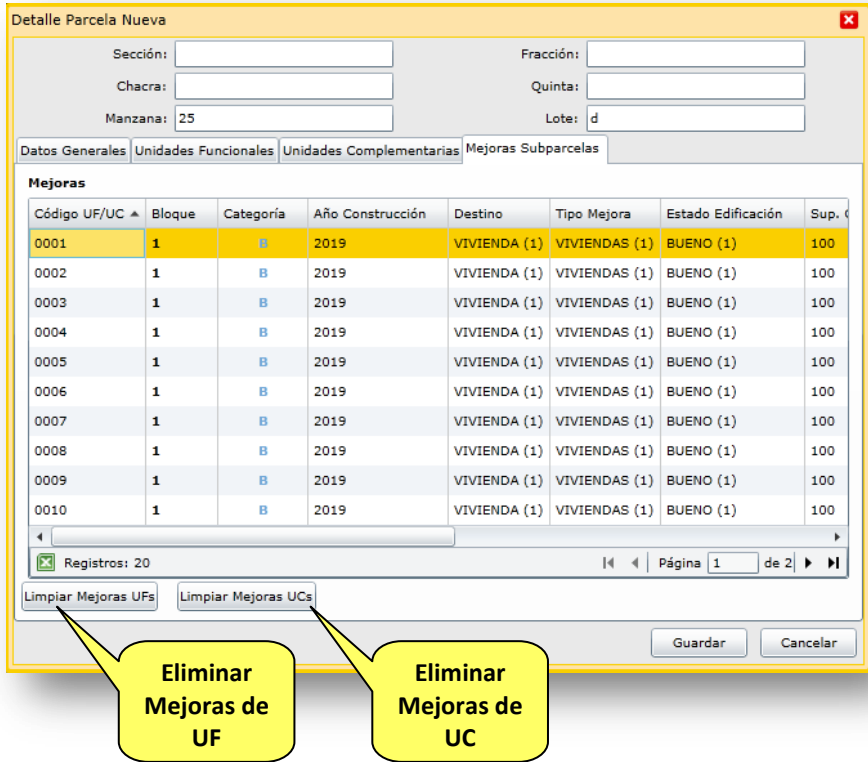
[Guardar] [Cancelar]

UF destino de la replicación.

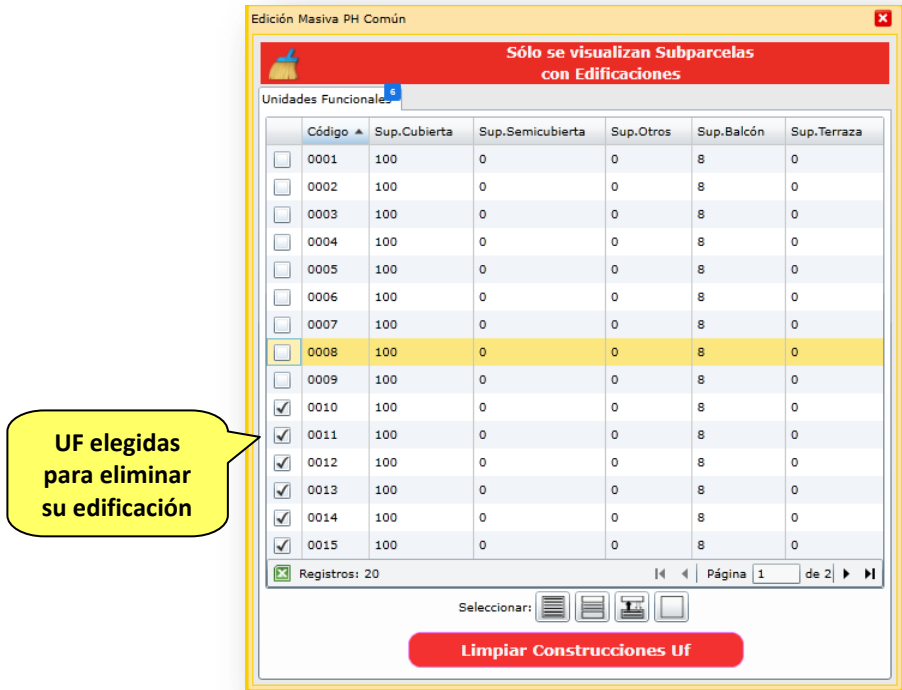
Copia de la Mejora Replicada

3.1.4. Eliminar Edificaciones de UF/UC







Para visualizar todas las mejoras puede ir a la solapa “Mejoras Subparcelas”, donde podrá limpiar las mejoras en caso de ser necesario:



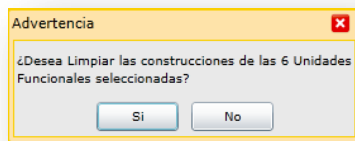
Si presiona el botón **Limpiar Mejoras UFs** visualizará el listado de UF con edificaciones:



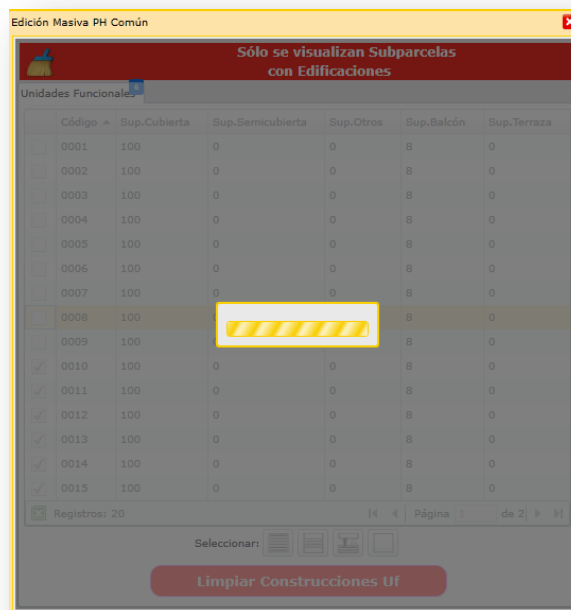
Esta pantalla ofrece las siguientes opciones:

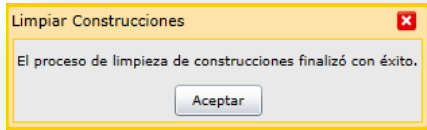
- Debajo del listado de Subparcelas se encontrará un conjunto de herramientas para agilizar la operatoria mediante una “Selección Rápida”. Las funciones disponibles:
 -  Todo: selecciona todas las Subparcelas Nuevas de la solicitud.
 -  Página: selecciona todas las Subparcelas de la página del listado por pantalla. Observación: cuando la solicitud posee una sola página es idéntico a la función “todo”.
 -  Complemento: Selecciona el complemento de la actual selección. Básicamente invierte la selección actual (las Subparcelas seleccionadas quedan des-seleccionadas y las no seleccionadas se seleccionan).
 -  Nada: des-selecciona las Subparcelas Seleccionadas.
- Limpiar Construcciones UFs: en la parte inferior de la pantalla se encuentra el botón  realizará la eliminación de los datos constructivos en las subparcelas seleccionadas.
- El botón  permite cerrar y volver anterior.

Al presionar el botón de “Limpiar Construcciones UFs” desplegará el siguiente mensaje para confirmar la operación:



Y se iniciará el proceso de limpieza:





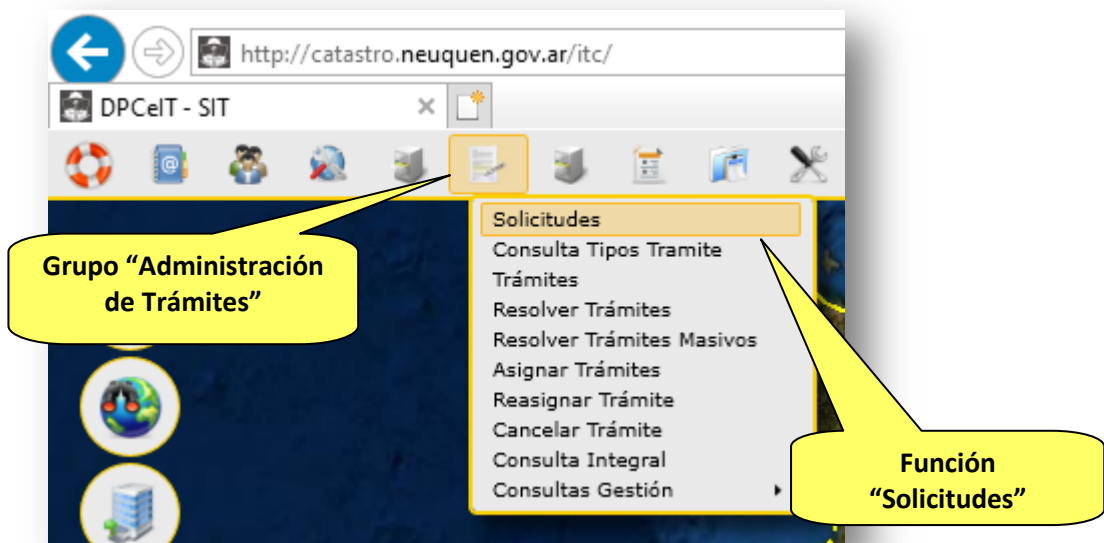
4.Solicitud Externa Mensura PH Con Independencia Constructiva y/o Independencia Constructiva Condicionada

Se agrega funcionalidad a “Solicitudes Externas” para incorporar la carga masiva de atributos para conjuntos de UF/UC con independencia Constructiva y Edificaciones:

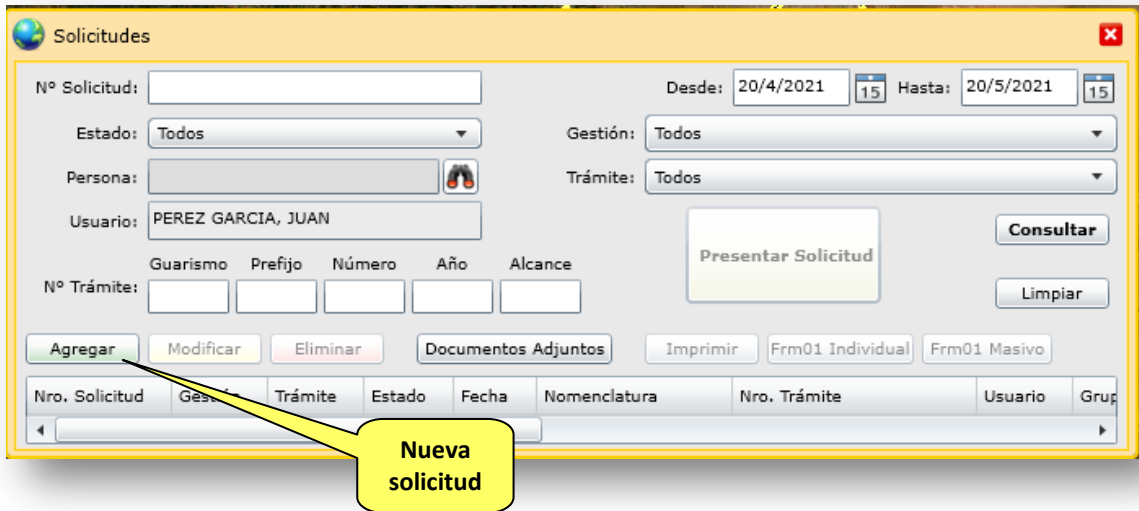
4.1. Interfaz de Usuario

A continuación, se incluyen las interfaces que el sistema presenta para la nueva funcionalidad de “Edición Masiva de Parcelas Futuras y Edificaciones en una Solicitudes Externas” y sus respectivos comportamientos

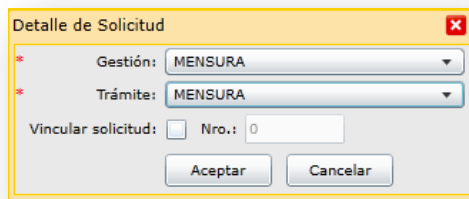
En primer lugar, se deberá acceder a la funcionalidad de Solicitudes, u Oficina Virtual Catastral, en donde el Operador podrá realizar la transacción de la Solicitud:



La función de Solicitudes visualizará la siguiente pantalla que permitirá ingresar el criterio para consultar una determinada Solicitud.



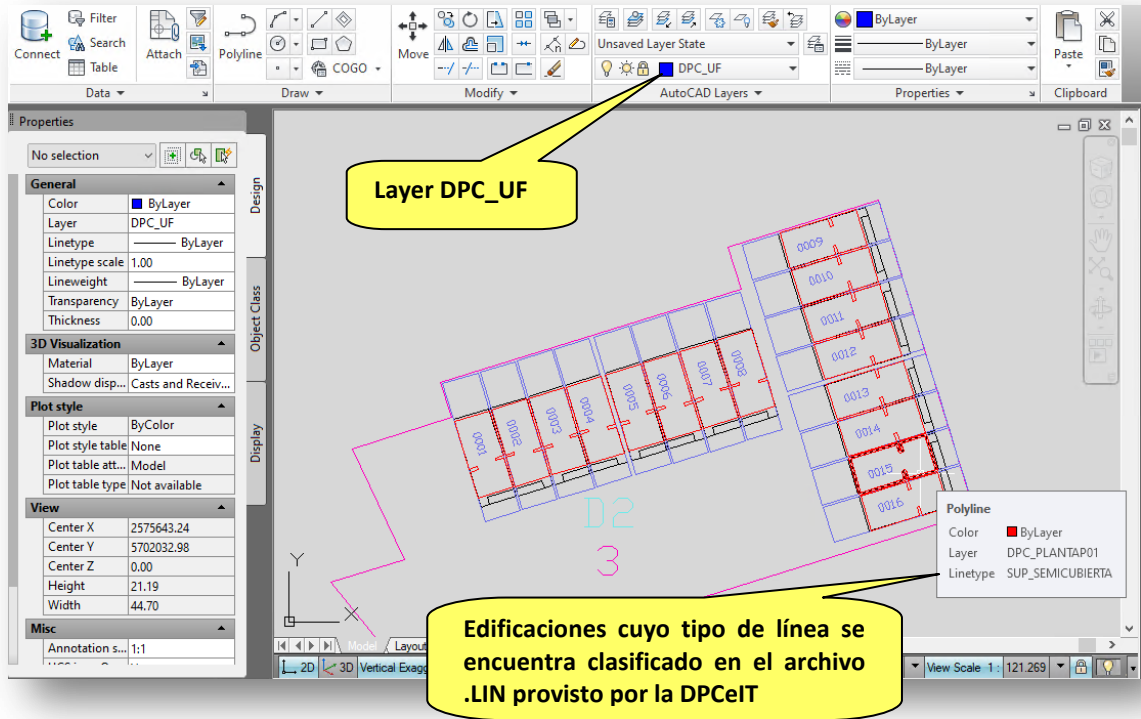
Al agregar una nueva solicitud, deberá indicar tipo de gestión “Mensura” y tipo de trámite “Mensura”, como se muestra en la siguiente imagen.



Agregando una nueva solicitud se accede a la pantalla de Edición en donde se presentará y procesará el archivo DXF con la respectiva información:

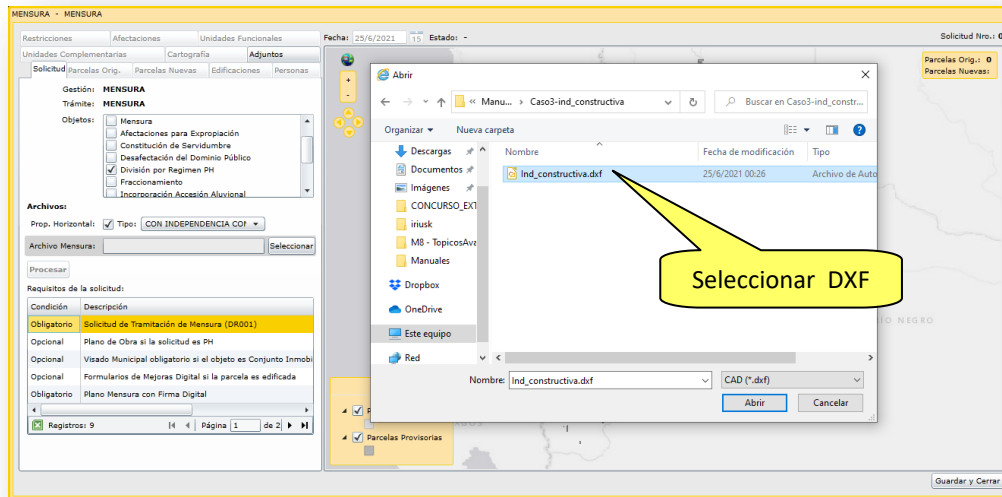


A continuación se visualiza el contenido del dxf a procesar:

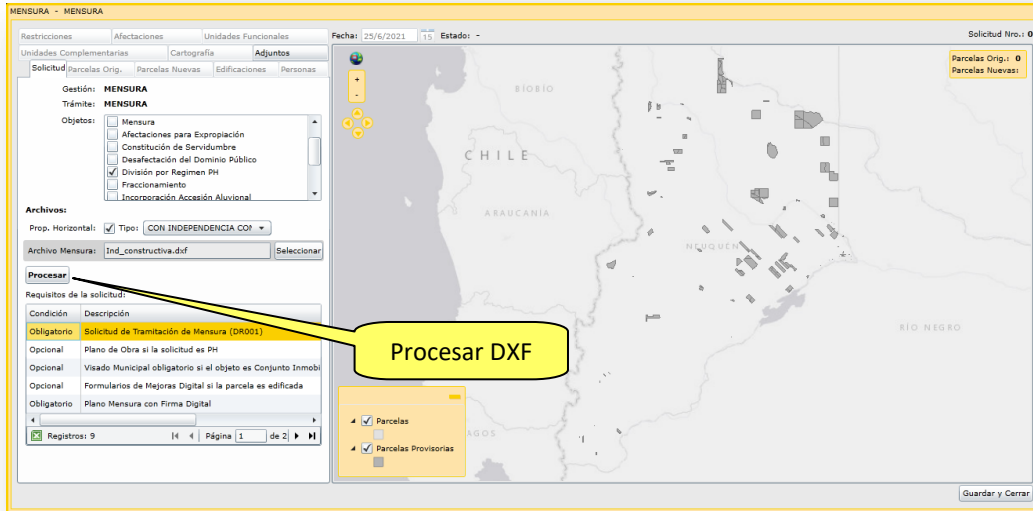


En el dxf de ejemplo no hay capa de UC, pero la forma de proceder con UF y UC es la misma.

Selección el archivo a procesar:



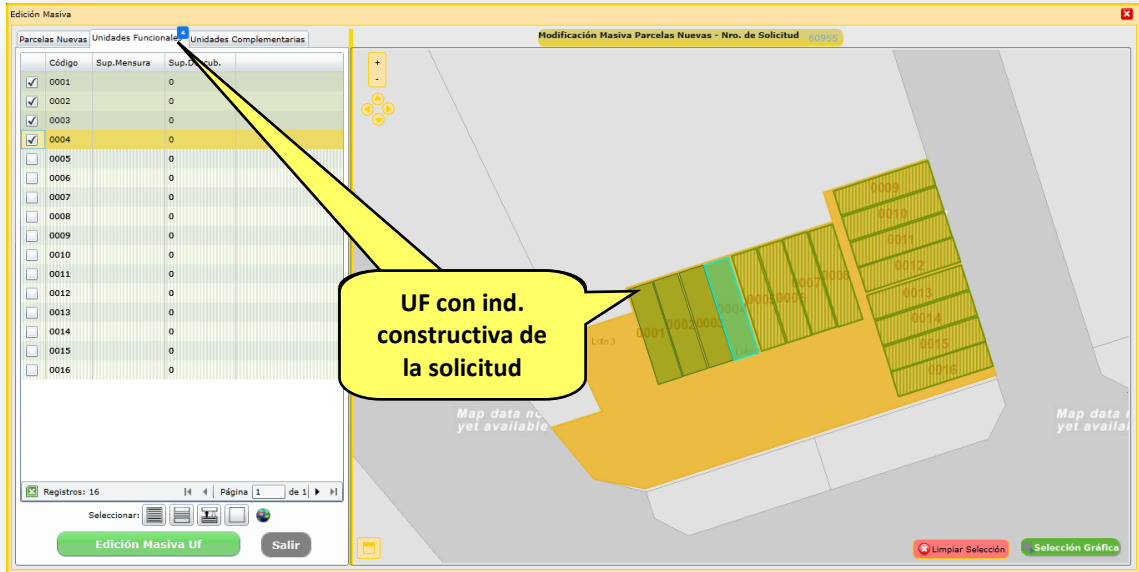
Procesar el archivo:



Luego de procesado el DXF se visualiza la siguiente ventana:

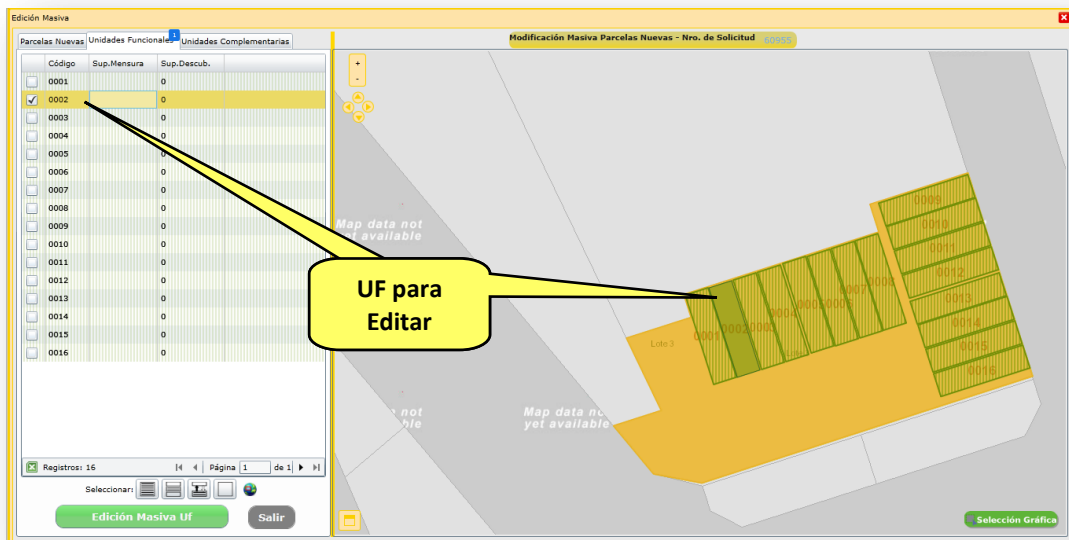


En primer lugar, quitar las parcelas orígenes que no corresponden a la mensura:



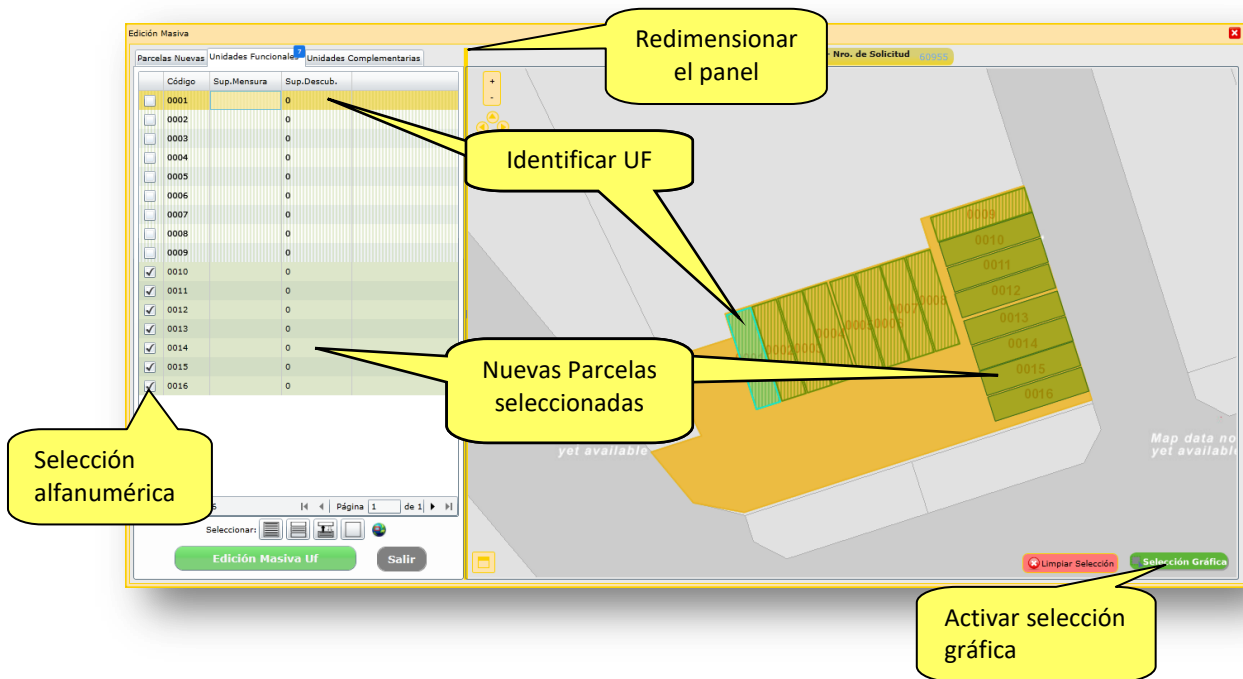
Cuando el operador seleccione una UF (casilla de verificación), ubicado en el sector izquierdo del listado, el polígono de dicho estado parcelario representado en el mapa cambiará por un color verde liso.

IMPORTANTE: Las UF “seleccionadas” serán las que participarán del proceso de “Edición Masiva”






Adicionalmente, la interfaz de usuario dispondrá de la funcionalidad de seleccionar una fila de una UF y se sombreadrá la misma en el mapa del sector derecho. Y también permitirá seleccionar un polígono del mapa y seleccionar la Parcela Nueva del listado permitiendo su correcta identificación.






A continuación, se representa dicha funcionalidad:





Esta pantalla ofrece las siguientes opciones:

- La funcionalidad de “**Selección Gráfica**”, representada en el botón  en la parte inferior derecha de la pantalla, que permite seleccionar UF directamente desde el mapa.

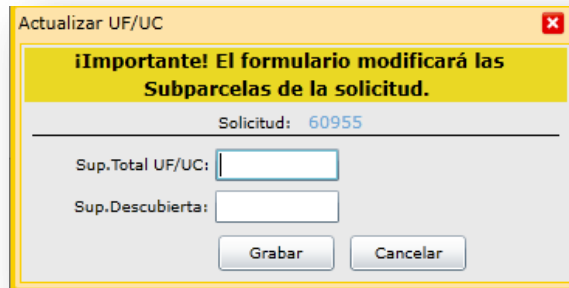
Al hacer un click con el mouse sobre el botón , este cambiará a un estado “activo de selección” con la siguiente representación . A partir de ese momento se podrá realizar la selección en el mapa con los siguientes criterios:

- Un solo click: selecciona/des-selecciona la UF que se encuentre debajo del cursor del mouse.
- Click y arrastrar: permite definir un rectángulo gráfico y seleccionará/des-seleccionará la o las UF dentro del mismo.
- Debajo del listado de UF se encontrará un conjunto de herramientas para agilizar la operatoria mediante una “Selección Rápida”. Las funciones disponibles:
 -  Todo: selecciona todas las UF de la solicitud.
 -  Página: selecciona todas las UF de la página del listado por pantalla. Observación: cuando la solicitud posee una sola página es idéntico a la función “todo”.
 -  Complemento: Selecciona el complemento de la actual selección. Básicamente invierte la selección actual (las UF seleccionadas quedan des-seleccionadas y las no seleccionadas se seleccionan).
 -  Nada: des-selecciona las UF Seleccionadas.
 -  Extensión UF: centra el mapa en donde se visualizan todas las UF de la Solicitud.

- Edición Masiva de UF: en la parte inferior izquierda de la pantalla se encuentra el botón  el cual visualizará por pantalla los atributos a ser modificados.
- El botón  permite cerrar y volver a la pantalla inicial de carga de la solicitud.

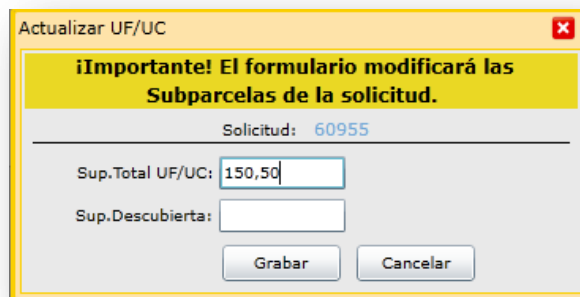
La interfaz de usuario que desplegará el sistema para editar atributos en forma masiva de Parcelas será la siguiente:

El botón de “Edición Masiva UF” se habilitará con al menos una UF seleccionada. Desplegará una pantalla con un conjunto de atributos para la actualización masiva de los mismos. Los atributos a ser editados son:



- Sup.Total UF/UC: valor numérico de la superficie Total de la Unidad Funcional/Complementaria que se indica en el total de la Planilla de Unidades Funcionales/Complementarias del plano de mensura
- Sup.Descubierta: valor numérico de la superficie Descubierta de la Unidad Funcional/Complementaria que se indica en la columna de “Descubierta” de Planilla de Unidades Funcionales/Complementarias del plano de mensura

Si uno de los campos no se completa, al presionar el botón “Grabar” no se realizarán cambios en dicho campo. Por ejemplo:



Indica que se modificará solo la sup. Total de las UF seleccionadas.

IMPORTANTE: No requiere completar todos los datos en la pantalla de “Edición Masiva”, la funcionalidad sólo actualizará los datos indicados por el operador.

4.1.2. Replicar Edificación

Dentro de la ventana de edición de Solicitudes Externas, se dispondrá de la solapa “Edificaciones” la cual se representa en la siguiente ilustración:

Limpiar mejora

Edición individual de mejora

Limpiar Edificaciones Masivo

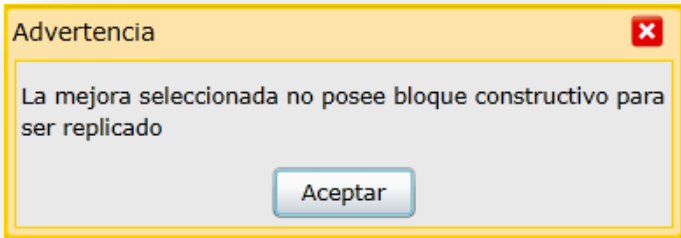
Replicar características constructivas de forma masiva a Edificaciones de una Solicitud

Si en la solapa Edificaciones, nos desplazamos con la barra de scroll, podremos visualizar las superficies cubierta y semi-cubierta que se incorporaron automáticamente al procesar el dxf, utilizando los tipos de líneas descritos en el documento “01_DPC_Simbologia_Mejoras_DXF”.

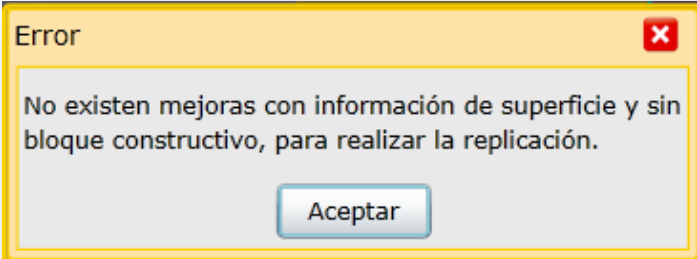
Superficies incorporadas por dxf

Importante: la funcionalidad de “Replicar Construcción” podrá utilizarse solamente en Edificaciones que posean información en el “Tipo de Superficie”. Esta información deberá ser suministrada en el archivo DXF de la Solicitud según su correspondiente especificación.

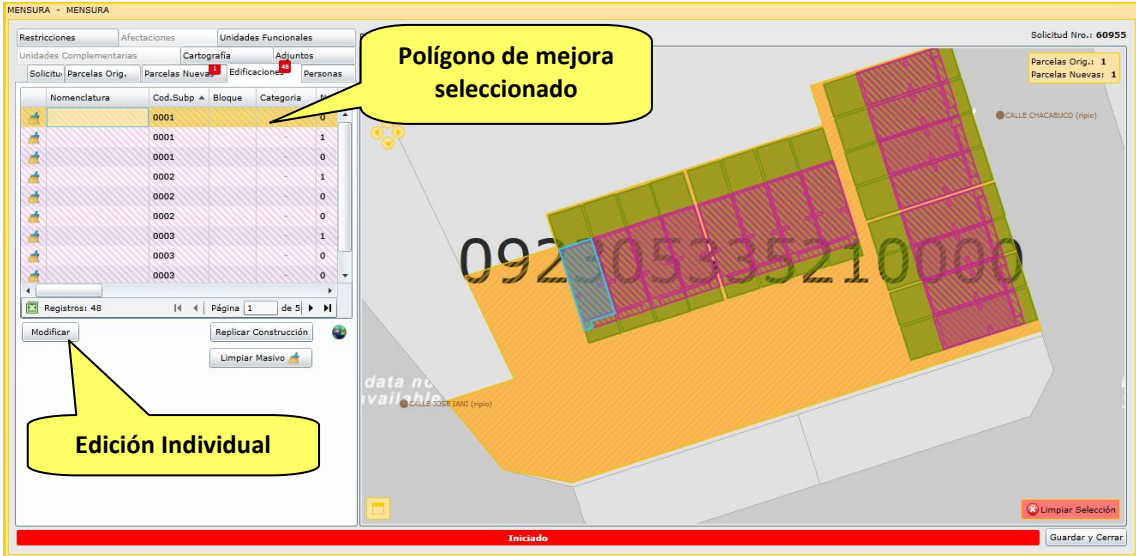
Si el usuario selecciona una Edificación sin bloque constructivo y presiona el botón “Replicar Construcción”, el sistema no permitirá la operación visualizando la siguiente ventana con su leyenda respectiva:



Para el caso en que todas las Edificaciones poseen asignado el Bloque Constructivo, el sistema desestimaré la operación y mostrará por pantalla la siguiente leyenda:



Para realizar la replicación, el operador deberá modificar un polígono de mejora y cargar sus datos de forma individual con el botón “**modificar**”:



Detalle de Mejoras de Parcela

Subparcela: 0001

Bloque: 1

Destino: VIVIENDA (1)

Tipo Mejora: VIVIENDAS (1)

Tipo Superficie: Cubierta Semicubierta Balcón Terraza

Sup. Cubierta: 33,53

Continuar Cancelar

Cargar Bloque, destino y tipo de mejora

Detalle de Mejoras de Parcela

Subparcela: 0001

Bloque: 1

Destino: VIVIENDA (1)

Tipo Mejora: VIVIENDAS (1)

Origen: DPCeIT

Estado: BUENO (1)

Año Construcción: 2009

% Construcción: 100

Presentación: 25/6/2021

Sup. Cubierta: 33,53

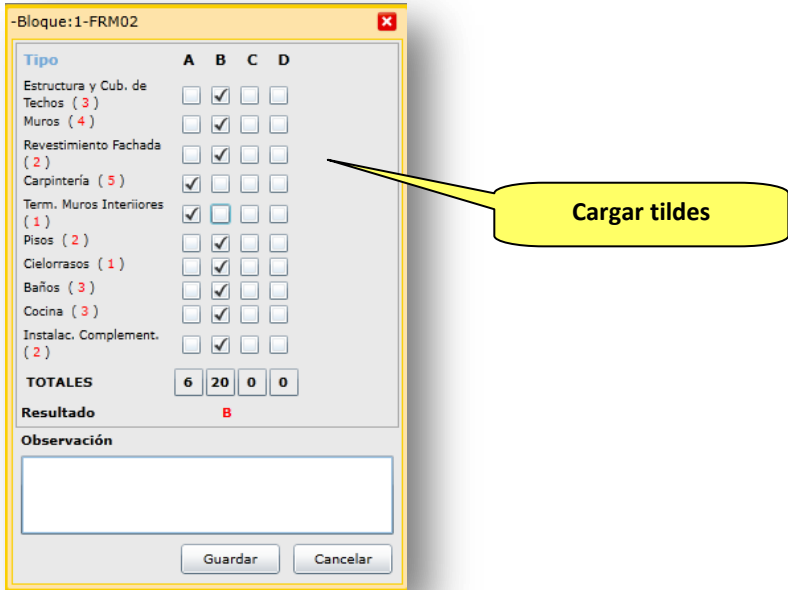
Cant. Pisos: 1

Nº de Planta: 0

Observaciones:

Guardar Cancelar

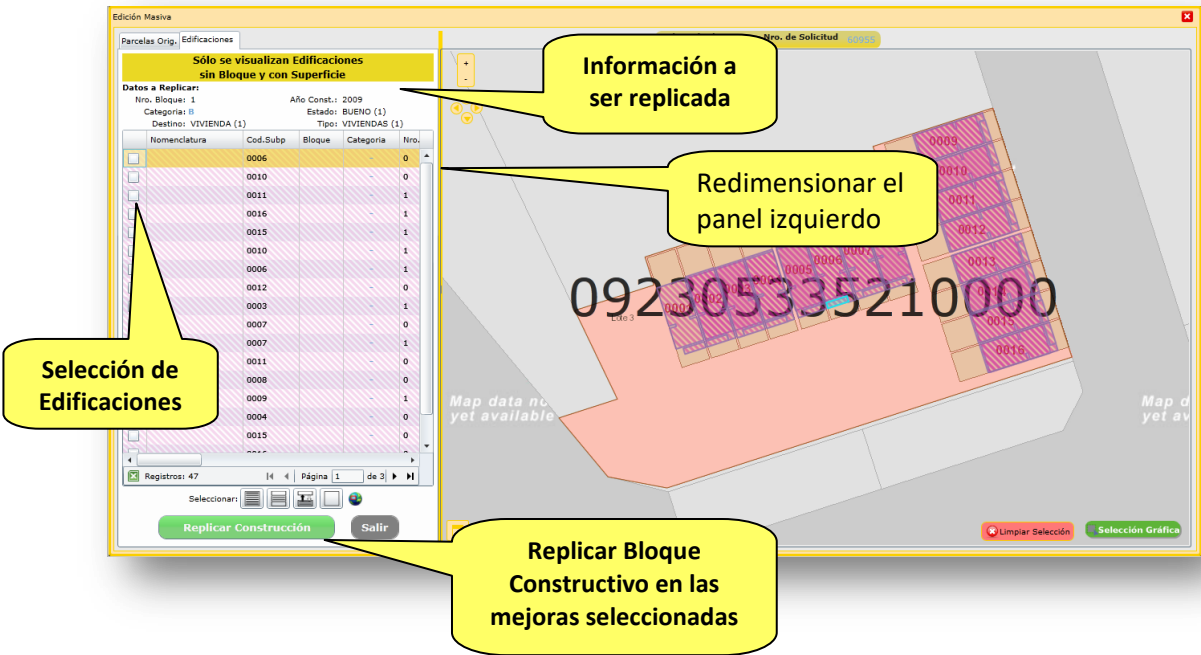
Cargar Estado y Año de Const.




Corroboradas todas las condiciones anteriores y cargadas las características constructivas en un polígono de mejora, se procede seleccionando el polígono cargado y presionando el botón **Replicar Construcción**, el sistema desplegará una pantalla de “selección” que contendrá un listado de todas las “Edificaciones” (sin bloque constructivo y con Tipo de superficie) que posee la Solicitud. Dicha pantalla desplegará en el sector izquierdo un listado alfanumérico con las construcciones presentadas en la solicitud. Y en el sector derecho se visualizará un mapa con la representación geográfica de dichos objetos.



En la parte superior izquierda se detalla cuales son los datos a replicar.

A continuación, la interfaz de usuario descrita:









Además esta ventana ofrece las siguientes opciones:

- La funcionalidad de “**Selección Gráfica**”, representada en el botón  en la parte inferior derecha de la pantalla permite seleccionar Parcelas directamente desde el mapa.

Al hacer un click con el mouse sobre el botón , este cambiará a un estado “activo de selección” con la siguiente representación . A partir de ese momento se podrá realizar la selección en el mapa con los siguientes criterios:

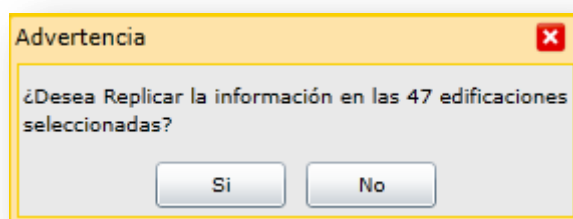
- Un solo click: selecciona/des-selecciona la Mejora que se encuentre debajo del cursor del mouse.
- Click y arrastrar: permite definir un rectángulo gráfico y seleccionará/des-seleccionará la o las Mejoras dentro del mismo.
- Debajo del listado de Edificaciones se encontrará un conjunto de herramientas para agilizar la operatoria mediante una “Selección Rápida”. Las funciones disponibles:

-  Todo: selecciona todos los polígonos de edificaciones.
-  Página: selecciona todas las edificaciones de la página del listado por pantalla. Observación: cuando la Solicitud posee una sola página es idéntico a la función “todo”.
-  Complemento: Selecciona el complemento de la actual selección. Básicamente invierte la selección actual (las edificaciones seleccionadas quedan des-seleccionadas y las no seleccionadas se seleccionan).
-  Nada: des-selecciona las edificaciones Seleccionadas.
-  Extensión Mejoras: centra el mapa en donde se visualizan todas las Mejoras de la solicitud.

- Replicación de características constructivas: en la parte inferior izquierda de la pantalla se encuentra el botón  el cual permitirá replicar la información en las edificaciones seleccionadas.

- El botón  permite cerrar y volver a la pantalla inicial de carga de la solicitud.

Al presionar el botón “Replicar Construcción”, el sistema requiere que el usuario confirme la acción de replicar. A continuación, la descripción visual de la información a ser presentada:



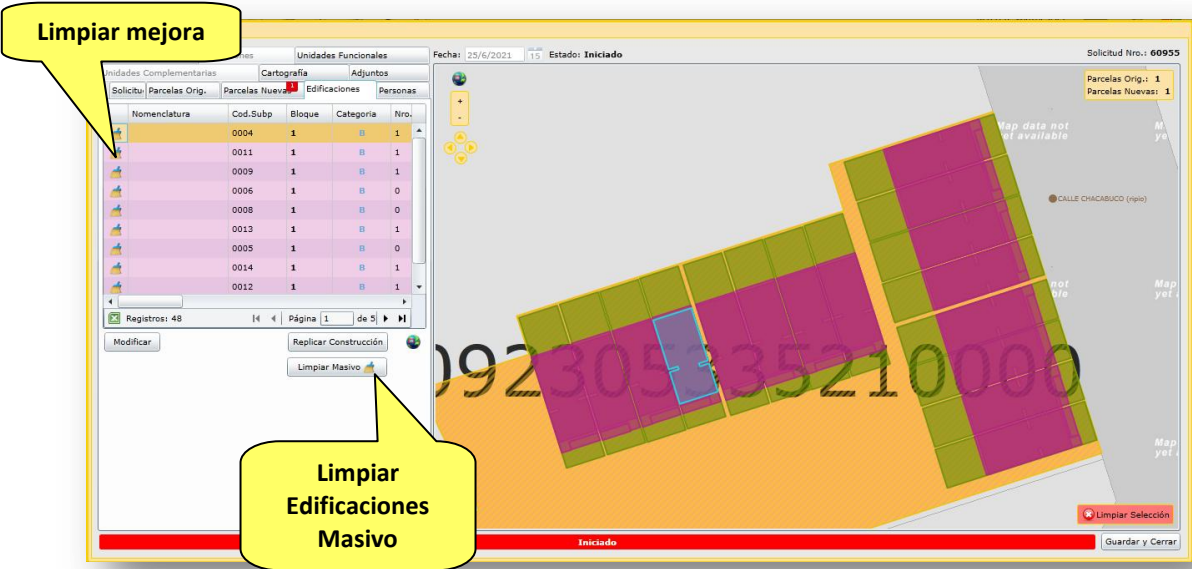
El sistema comenzará a replicar las características constructivas mostrando el porcentaje de avance. El tiempo de espera puede ser de uno a cinco minutos debido a que el proceso realiza


la replicación de las características constructivas y la intersección espacial de los polígonos de las mejoras con las parcelas orígenes.

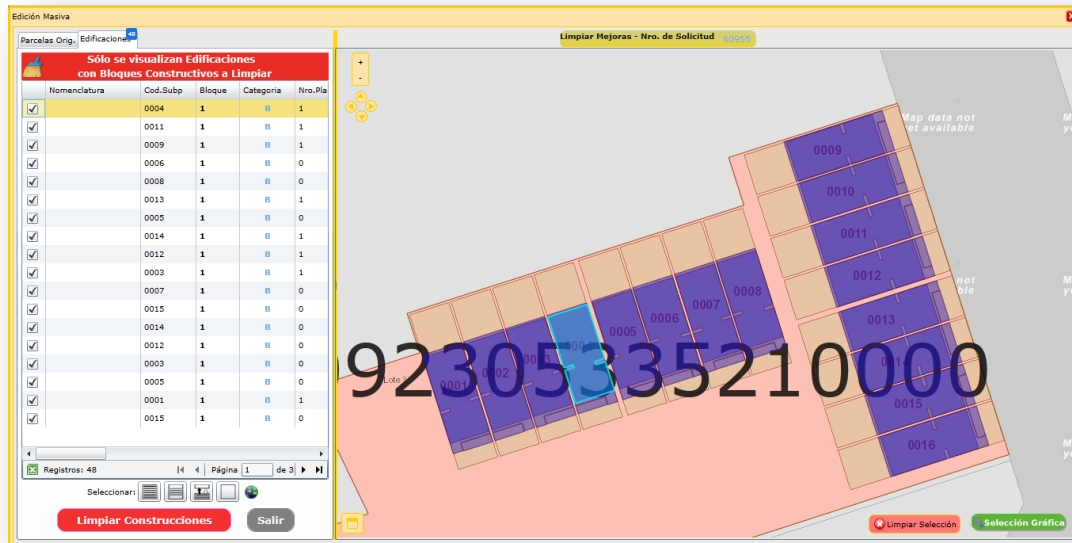
El proceso 647255 se encuentra ejecutando.
Procesados: 0 de 47
Porcentaje de Avance: 0%

4.1.3. Limpiar Edificaciones Masivamente

Dentro de la ventana de edición de Solicitudes Externas, en la solapa “Edificaciones” dispondrá de un botón para limpiar masivamente las características constructivas de mejoras completas:





Luego de presionar el botón , visualizará la siguiente pantalla con las edificaciones con características constructivas que podrá seleccionar para limpiar:









Además esta ventana ofrece las siguientes opciones:


- La funcionalidad de “**Selección Gráfica**”, representada en el botón en la parte inferior derecha de la pantalla permite seleccionar Parcelas directamente desde el mapa.

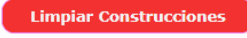
Al hacer un click con el mouse sobre el botón , este cambiará a un estado “activo de selección” con la siguiente representación . A partir de ese momento se podrá realizar la selección en el mapa con los siguientes criterios:

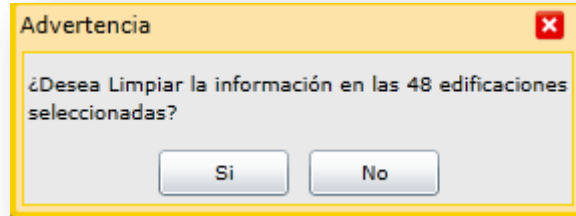
- Un solo click: selecciona/des-selecciona la Parcela que se encuentre debajo del cursor del mouse.
- Click y arrastrar: permite definir un rectángulo gráfico y seleccionará/des-seleccionará la o las edificaciones dentro del mismo.
- Debajo del listado de Edificaciones se encontrará un conjunto de herramientas para agilizar la operatoria mediante una “Selección Rápida”. Las funciones disponibles:

-  Todo: selecciona todos los polígonos de edificaciones.
-  Página: selecciona todas las Parcelas de la página del listado por pantalla. Observación: cuando la Solicitud posee una sola página es idéntico a la función “todo”.
-  Complemento: Selecciona el complemento de la actual selección. Básicamente invierte la selección actual (las edificaciones seleccionadas quedan des-seleccionadas y las no seleccionadas se seleccionan).
-  Nada: des-selecciona las edificaciones Seleccionadas.
-  Extensión Mejoras: centra el mapa en donde se visualizan todas las edificaciones de la solicitud.

- Limpiar de características constructivas: en la parte inferior izquierda de la pantalla se encuentra el botón  el cual permitirá replicar la información en las edificaciones seleccionadas.

El botón  permite cerrar y volver a la pantalla inicial de carga de la solicitud.

Luego de seleccionar las edificaciones, al presionar el botón  se muestra el cartel:



Y se procede con la limpieza de las mejoras.